



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** San Roque

**Schlafzimmer :** 6

**Badezimmer :** 7

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Hausbereich :** 1314 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 2329 m<sup>2</sup>

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Lagerraum
- ✓ Satellitenschüssel
- ✓ Aufzug
- ✓ Weiße Ware
- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Domotik
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Sauna
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Nicht möbliert
- ✓ Gymnasium
- ✓ Golf-Anwesen
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Keller
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage



Exklusives Projekt für eine Villa in Sotogrande, die einen großen Wohnbereich mit verschiedenen Bereichen bietet, ein Esszimmer, vollständig ausgestattete Einbauküche mit Speisekammer und Frühstücksraum, Lift, Fitnessraum, Partyraum, Kinosaal, Sauna, Türkisches Bad, Service-Apartment, Waschküche, Maschinenraum, Abstellraum, Garage für bis zu 5 Autos im Keller.

Klimaanlage warm / kalt, Fußbodenheizung, intelligentes Heimsystem (Domotik), installierte Musikanlage, Sat-TV und vieles mehr.

Sie können zwischen dem modernen Design oder einem traditionelleren Projekt im spanischen Stil wählen. Wir verfügen über Bilder von beiden Designs. Es besteht auch die Möglichkeit, nur das Grundstück mit Projekt und Lizenz für 1.000.000 EUR zu erwerben, jedoch beträgt der Preis für das Grundstück inklusive der fertiggestellten Villa 5.500.000 EUR.

Sotogrande ist eine luxuriöse Wohnsiedlung, die zur Gemeinde San Roque in der Provinz Cádiz gehört. Sie liegt neben der Straße von Gibraltar und weniger als 20 Minuten von der Costa del Sol entfernt.

Mit modernen Unterhaltungs- und Freizeittrends, gemischt mit dem traditionellen Stil des andalusischen Lebens, wurde sie 1962 gegründet und ist eine der renommiertesten Wohnsiedlungen rund um sehr berühmte Golfplätze Europas.

Ein unvergleichlicher Ort, der seinen Einwohnern die besten Dienstleistungen und große Angebote bietet: Luxuriöse Restaurants und Hotels, moderne und zahlreiche Sporteinrichtungen, um Polo, Golf, Tennis, Paddeln, Reiten und Wassersport wie Segeln ausüben zu können, neben spektakulären Häusern. Es gibt einen wunderbaren Hafen und einen der wichtigsten Polo Clubs der Welt. Das Grundstück befindet sich auch in der Nähe der internationalen Schule von Sotogrande.

Mit guten Verbindungen zu den Städten der Costa del Sol und vom Flughafen Málaga oder von Gibraltar zu erreichen. Es gibt Sandstrände, welche mit den besten Sicherheits- und Komfortleistungen ausgestattet sind. Die Sonne scheint 300 Tage jährlich in Sotogrande, wo das ganze Jahr über selten Temperaturen über 27 ° C oder unter 15 ° C herrschen.

Grundstück + Projekt + Baugenehmigung = 1.000.000 EUR

Preis nach Fertigstellung = 5'500'000

AUSSTATTUNG: grosseR Wohnbereich, Esszimmer, möblierte Küche mit Speisekammer und Frühstücksbereich, Aufzug, Fitnessraum, Spielzimmer, Cinema Room, Sauna, türkisches Bad, Angestelltenapartment, Wirtschaftsraum, Maschinenraum, Abstellraum, Garage im Untergeschoss für bis zu 5 Fahrzeugen, Klimaanlage, Fussbodenheizung, Domotik, Musiksystem, SAT-TV

