



Art der Immobilie : Freistehende Villa

Standort : San Roque

Schlafzimmer : 6

Badezimmer : 7

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

Hausbereich : 1155 m²

Grundstücksfläche : 2393 m²

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Lagerraum
- ✓ Satellitenschüssel
- ✓ Aufzug
- ✓ Weiße Ware
- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Domotik
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Sauna
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Nicht möbliert
- ✓ Gymnasium
- ✓ Golf-Anwesen
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Keller
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage

Diese fantastische Villa wurde entworfen, um auf einem sehr schönen Grundstück in dem luxuriösen Wohngebiet Sotogrande gebaut zu werden. Sie wird über 6 Schlafzimmer, 6 Bäder en-suite, 2 Gäste-Toiletten, Wohnbereich, Esszimmer, komplett ausgestattete Küche mit Speisekammer und Frühstücksbereich, Waschküche, Pool, Garage für 5 Autos im Keller, Sauna, Fitnessraum, Türkisches Bad und Personalzimmer verfügen und mit Klimaanlage warm/kalt, Fußbodenheizung, intelligentem Heimsystem (Domotik), installierter Musikanlage, Sat-TV und vielen weiteren Details ausgestattet sein.

Sie können zwischen dem modernen Stil oder einem traditionelleren Projekt im spanischen Stil wählen. Wir fügen über Bilder von beiden Designs. Es besteht auch die Möglichkeit nur das Grundstück mit Projekt und Lizenz für 880.000 € zu erwerben, jedoch beträgt der Preis für das Grundstück inklusive der komplett fertiggestellten Villa 5.500.000 EUR.

Sotogrande ist eine luxuriöse Wohnsiedlung, die zur Gemeinde San Roque in der Provinz Cádiz gehört. Sie liegt neben der Straße von Gibraltar und weniger als 20 Minuten von der Costa del Sol entfernt.

Mit modernen Unterhaltungs- und Freizeittrends, gemischt mit dem traditionellen Stil des andalusischen Lebens, wurde sie 1962 gegründet und ist eine der renommiertesten Wohnsiedlungen rund um sehr berühmte Golfplätze Europas liegend.

Ein unvergleichlicher Ort, der seinen Einwohnern die besten Dienstleistungen und große Angebote bietet: Luxuriöse Restaurants und Hotels, moderne und zahlreiche Sporteinrichtungen, um Polo, Golf, Tennis, Paddeln, Reiten und Wassersport wie Segeln ausüben zu können, neben spektakulären Häusern. Es gibt einen wunderbaren Hafen und einen der wichtigsten Polo Clubs der Welt. Das Grundstück befindet sich auch in der Nähe der internationalen Schule von Sotogrande.

Mit guten Verbindungen zu den Städten der Costa del Sol und vom Flughafen Málaga oder von Gibraltar zu erreichen.

Es gibt Sandstrände, welche mit den besten Sicherheits- und Komfortleistungen ausgestattet sind.

Die Sonne scheint 300 Tage jährlich in Sotogrande, wo das ganze Jahr über selten Temperaturen über 27 ° C oder unter 15 ° C herrschen.



