



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** Sotogrande

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Süd-Ost

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** 1 Tiefgarage

**Hausbereich :** 475 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 200 m<sup>2</sup>

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ In der Nähe von Golf
- ✓ Golf-Anwesen
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Keller
- ✓ Terrasse
- ✓ Möbliert
- ✓ Grill
- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Lagerraum
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Aufzug
- ✓ Solarium
- ✓ Whirlpool
- ✓ W-lan
- ✓ Domotik
- ✓ Kamin
- ✓ Satellitenschüssel
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Weiße Ware
- ✓ Klimaanlage



Erdgeschosswohnung, Sotogrande, Costa del Sol.

3 Schlafzimmer, 3.5 Badezimmer, Gebaut 475 m<sup>2</sup>, Terrasse 99 m<sup>2</sup>, Garten/Grundstück 200 m<sup>2</sup>.

Lage : Erste Linie Golf, Gewerbegebiet, Nähe Golf, Nähe Hafen, Nähe Geschäfte, Nähe Meer, Nähe Stadt, Nähe Schule, Nähe Wald, Nähe Jachthafen, Siedlung.

Orientierung : Südost, Süd, Südwest, West.

Zustand : Ausgezeichnet.

Pool : Gemeinschaftlich, Kinderpool.

Klimakontrolle : Klimaanlage, A/C Warm, A/C Kalt, Zentralheizung, Kamin, Fußbodenheizung, Badezimmer mit FBH.

Aussicht : Meer, Berge, Golf, Land, Panoramisch, Garten, Pool, Wald.

Merkmale : Überdachte Terrasse, Fahrstuhl, Einbauschränke, Verkehrsanschluss, Private Terrasse, Solarium, Satelliten-TV, WiFi, Gamesroom, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum, Bad en Suite, Marmorfußboden, Jacuzzi, Grill, Doppelverglasung, Haus-Steuerung, 24-Stunden-Rezeption, Keller, Optische Faser.

Möbel : Möbliert, Verhandelbar.

Küche : Vollmontiert.

Garten : Gemeinschaftlich, Privat, Angelegter Garten, Einfache Wartung.

Bewachung : Voll Eingeäunt, Eingangstelefon, Alarm, 24-Stunden-Überwachung, Safe.

Parkmöglichkeit : Tiefgarage, Garage, Mehrere, Privat.

Anschlüsse : Elektrizität, Trinkwasser.

Kategorie : Günstiges Angebot, Billig, Notverkauf, Golf, Ferienhäuser, Investition, Luxus, Reduziert, Weiterverkauf,

Mit Baugenehmigung, Zeitgenössisch.

