



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Marbella

**Schlafzimmer :** 7

**Badezimmer :** 6

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Süd

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** Geschlossene Garage

**Hausbereich :** 362 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 800 m<sup>2</sup>

- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Lagerraum
- ✓ Satellitenschüssel
- ✓ Nicht möbliert

- ✓ Gästehaus
- ✓ Kamin
- ✓ Terrasse
- ✓ Vorklimatisierung

- ✓ Einbauschränke
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Weiße Ware
- ✓ Whirlpool

Diese unabhängige Villa in Marbella ist eine atemberaubende Familienresidenz mit großen Zimmern, einem großen Wohn-Esszimmer und einer voll ausgestatteten Küche. Das auf zwei Ebenen erbaute Anwesen verfügt über sieben Schlafzimmer, sechs Badezimmer und eine Einliegerwohnung.. Die Villa verfügt auch über einen privaten Garten und einen 8x4-Swimmingpool, was sie zu einem idealen Ort für Unterhaltung und Entspannung im Freien macht.

Das Anwesen befindet sich in einer privilegierten Lage in der Nähe des Zentrums von Marbella, was es bequem macht, alle Annehmlichkeiten zu erreichen, die die Stadt zu bieten hat, wie Schulen, Geschäfte, Häfen und das Meer. Die Villa befindet sich in einer Urbanisation und bietet eine ruhige und sichere Umgebung.

Die nach Süden ausgerichtete Ausrichtung der Villa lässt viel natürliches Licht und Wärme herein, wodurch sie hell und angenehm zum Leben ist. Die Villa befindet sich in gutem Zustand und verfügt über eine vorinstallierte Klimaanlage und einen Kamin, der das ganze Jahr über für eine angenehme Temperatur sorgt.

Eines der auffälligsten Merkmale der Villa ist der Meer- und Bergblick von der Terrasse, die Sie beim Entspannen im Pool oder im Whirlpool genießen können. Die Villa hat auch andere attraktive Eigenschaften wie Einbauschränke, Sat-TV, Abstellraum, Doppelverglasung und Marmorboden.

Für die Sicherheit sorgt das Alarmsystem, das die Sicherheit des Grundstücks und seiner Bewohner gewährleistet. Die Villa verfügt auch über eine Garage für bequemes und sicheres Parken.

Insgesamt ist diese Villa eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit für diejenigen, die eine komfortable und luxuriöse Familienresidenz in Marbella suchen. Es ist ein Wiederverkaufsobjekt und Möbel sind optional. Versorgungseinrichtungen wie Strom, Trinkwasser und Telefon sind vorhanden.



