



**Art der Immobilie :** Kommerziell

**Schwimmbad :** NEIN

**Hausbereich :** 205 m<sup>2</sup>

**Standort :** Nueva Andalucía

**Grundstücksfläche :** 114 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

- ✓ W-lan
- ✓ Kamin
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Satellitenschüssel
- ✓ Lagerraum
- ✓ Terrasse

Dies ist eine fantastische Gelegenheit, sowohl eine wunderschöne Villa als auch ein florierendes italienisches Restaurant im Herzen von Nueva Andalucía zu besitzen. Das kürzlich renovierte Gebäude bietet drei geräumige Schlafzimmer und zwei Badezimmer sowie eine zusätzliche Toilette, was es zu einem idealen Familienhaus oder Ferienobjekt macht. Die erstklassige Lage der Villa liegt in der Nähe aller Annehmlichkeiten, die die Gegend zu bieten hat, darunter das beliebte Handelszentrum El Corte Ingles und der berühmte Hafen Puerto Banús mit seinen luxuriösen Yachten und High-End-Boutiquen.

Das italienische Restaurant im Erdgeschoss des Gebäudes ist in der Gegend bekannt und bietet ein ausgewogenes Menü aus italienischer und internationaler Küche, kreiert von einem renommierten deutschen Koch. Der Erfolg des Restaurants zeigt sich in seiner Beliebtheit bei Einheimischen und Touristen gleichermaßen, was es zu einer ausgezeichneten Investitionsmöglichkeit für jeden macht, der ein profitables Geschäft in der Lebensmittel- und Gastgewerbebranche besitzen möchte.

Insgesamt bietet diese Immobilie die perfekte Kombination aus luxuriösem Wohnen und Geschäftsmöglichkeiten in einer der begehrtesten Gegenden Andalusiens. Egal, ob Sie sich in einer wunderschönen Villa niederlassen oder Ihr eigenes erfolgreiches Restaurant eröffnen möchten, diese Immobilie wird Ihre Erwartungen mit Sicherheit übertreffen. Verpassen Sie nicht diese unglaubliche Gelegenheit, ein Stück Paradies in Nueva Andalucía zu besitzen.



