



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Estepona

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Süd

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** 1 Tiefgarage

**Hausbereich :** 800 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 1500 m<sup>2</sup>

- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Terrasse
- ✓ Whirlpool

- ✓ Gymnasium
- ✓ Satellitenschüssel
- ✓ Weiße Ware
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Gästehaus
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Teilmöbliert
- ✓ Grill

Diese 5-Zimmer-Familienvilla befindet sich in einer der besten Immobilienlagen am westlichen Ende der Stadt Estepona, etwa 20 Minuten westlich des Luxushafens von Marbella, Puerto Banus.

Die Villa liegt auf einem erhöhten Grundstück in einer exklusiven, sehr begehrten und sicheren Wohngegend von Estepona.

Von der Straße aus über eine Außentreppe oder direkt von der Doppeltürgarage für 4 Autos und einen Bereich für ein Motorrad erreichbar. Vom Straßenniveau aus gelangen wir in das Untergeschoss, wo sich ein Fitnessbereich, zwei Duschräume, ein Spielzimmer, eine Waschküche, ein Abstellraum, ein Weinkeller und eine Speisekammer befinden.

Im Erdgeschoss befinden sich eine große eingerichtete Küche, ein Doppelzimmer mit Fenstern zum Garten, ein zweites Schlafzimmer mit eigenem Marmorbad und ein Balkon mit Meerblick. Es gibt eine Lounge auf zwei Ebenen, eine mit Kamin und Türen zur Terrasse und die andere mit Fenstern zum Garten. Der Essbereich für 10 Personen grenzt direkt an die Terrasse, welche durch große Glaselemente abgetrennt ist und die im Sommer geöffnet werden können. Es gibt direkten Zugang zu den Gärten, dem Swimmingpool, den Terrassen und einem Grillplatz.

Im Obergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und einer 10 m<sup>2</sup> großen Terrasse. Ein weiteres Schlafzimmer mit Bad und einem Arbeits-/Schlafzimmer bietet eine weitere 20 m<sup>2</sup> große Terrasse und alle Zimmer haben einen herrlichen Blick auf das Meer.



