



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** New Golden Mile

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Ost

**!vistas :** Meeresblicke

**Hausbereich :** 300 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 1500 m<sup>2</sup>

✓ In der Nähe des Golfplatzes

✓ Einbauschränke

✓ Terrasse

✓ In der Nähe des Meeres

✓ Lagerraum

✓ Weiße Ware

✓ Gästehaus

✓ Kamin

✓ Grill



Freistehende Villa in einer privilegierten Lage an der Costa del Sol: Esteponas neue Goldene Meile. Diese Eigenschaft nutzt das außergewöhnliche Licht und das Klima der Gegend voll aus.

Die Villa bietet reichlich Platz sowohl drinnen als auch draußen. Sie verfügt über mehrere Terrassen, einen Swimmingpool und einen weitläufigen Garten sowie einen 500 m<sup>2</sup> großen Obstgarten mit Obstbäumen. Diese Außenbereiche sorgen für eine ruhige und angenehme Atmosphäre.

Die Lage des Hauses in einer der besten Gegenden von Estepona ist ein weiterer Pluspunkt. Durch die bequeme Anbindung an die N320 und die unmittelbare Nähe zu den wichtigsten Einrichtungen wie Supermärkten, Tankstellen und Cafés ist diese Villa ideal für diejenigen, die Komfort und Bequemlichkeit suchen. Darüber hinaus ist der Strand nur 1 Kilometer entfernt.

Diese Villa bietet die Möglichkeit, sie ganz nach Ihren Wünschen zu gestalten, was sie zu einer ausgezeichneten Investition macht. Darüber hinaus hat sie einen neuen reduzierten Preis, der sie noch attraktiver macht, sowohl als Familienhaus als auch als Investition mit hoher Rentabilität.

Die Immobilie befindet sich auf einem Grundstück, das aus drei zusammenhängenden Parzellen besteht, mit einer Gesamtfläche von 1500 m<sup>2</sup>. Von hier aus können Sie den Blick auf das Meer genießen.

Die Lage der Villa ist nur 12 km von Puerto Banús und 5 km vom Zentrum von Estepona entfernt.

Die Villa selbst hat 5 Schlafzimmer, 4 Bäder und eine bebaute Fläche von 300 m<sup>2</sup>. Der Garten/Grundstück von 1500 m<sup>2</sup> bietet Privatsphäre und viel Platz im Freien.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese Villa in der Neuen Goldenen Meile an der Costa del Sol zu erwerben. Diese Immobilie stellt eine ausgezeichnete Investition in einer privilegierten Lage dar.

Freistehende Villa, New Golden Mile, Costa del Sol.  
5 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, Gebaut 300 m<sup>2</sup>, Garten/Grundstück 1500 m<sup>2</sup>.

Lage : Nähe Golf, Nähe Geschäfte, Nähe Meer, Nähe Stadt, Nähe Schule.

Orientierung : Ost, Süd.

Zustand : Renovierungsbedürftig, Benötigt Restaurierung.

Pool : Privat.

Klimakontrolle : Kamin.

Aussicht : Meer, Land, Panoramisch.

Merkmale : Überdachte Terrasse, Einbauschränke, Verkehrsanschluss, Private Terrasse, Gästewohnung, Abstellraum, Bad en Suite, Marmorfußboden, Grill, Doppelverglasung.

Möbel : Verhandelbar.

Küche : Vollmontiert.

Garten : Privat.

Parkmöglichkeit : Überdacht, Mehrere, Privat.

Anschlüsse : Elektrizität, Trinkwasser, Telefon.

Kategorie : Billig, Investition, Luxus, Weiterverkauf.

