



**Art der Immobilie :** Landhaus

**Standort :** Coín

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!vistas :** Bergblick

**!parking :** Geschlossene Garage

**Hausbereich :** 517 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 14537 m<sup>2</sup>

✓ W-lan

✓ Alarmsystem

✓ Weiße Ware

✓ Einbauschränke

✓ Allzweckraum

✓ Kamin

✓ Terrasse

Finca mit Erstbezugsgenehmigung!!!

Große und solide Finca mit Stallungen, großer Garage und sehr guter Lage mit schöner Aussicht!!!!

Sie ist in 2 Etagen wie folgt aufgeteilt:

Erdgeschoss: Eingangshalle, Garderobe und Abstellraum. Geräumiges Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zur großen Veranda und der sonnigen Terrasse. Voll ausgestattete Küche mit Esstisch, Speisekammer und Zugang zur Veranda. 4 Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und 3 Bäder (2n suite). Hauptschlafzimmer mit Bad en suite plus ein weiteres Schlafzimmer oder Büro und Ankleideraum.

Halb-Untergeschoss: Waschküche, Keller und große Garage für unzählige Fahrzeuge.

Draußen: Elegante Einfahrt für Fahrzeuge, reichlich Parkplätze. Poolbereich umgeben von sonnigen Terrassen mit 100% Ruhe und Privatsphäre und mit Panoramablick auf die Landschaft.

Im Bereich der Pferde gibt es ein großes Lager, 4 Ställe und ein Reitpferd. Grundstück komplett eingezäunt mit Orangenbäumen und Olivenbäumen. Wasser aus eigenem Brunnen und auch Trinkwasser aus dem Rathaus.

Immobilie in sehr gutem Zustand mit Alarmanlage, Fenster aus Climalit, mit Jalousien (teilweise elektrisch), Heizung, Wasserdepot.

Grundstücksfläche 14.537m<sup>2</sup>. Gebaute Größe 517.88m<sup>2</sup>. Ställe 94m<sup>2</sup> (Lager 47m<sup>2</sup> und Ställe 47m<sup>2</sup>).

IBI 1.295,19€ pro Jahr.

Entfernungen:

Guaro 4km.

Marbella 25km.

Münze 6,5km

Fuengirola 32,5km

Malaga Flughafen 39km.



