



**Art der Immobilie :** Landhaus

**Schwimmbad :** Privat

**Hausbereich :** 248 m<sup>2</sup>

**Standort :** Alora

**Garten :** Privat

**Grundstücksfläche :** 41121 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 6

**Badezimmer :** 4

✓ Kamin

✓ Weiße Ware

✓ Klimaanlage

✓ Grill

Geräumige Finca mit Panoramablick!!

Sie ist in 2 Etagen wie folgt aufgeteilt:

Erdgeschoss: Eingangsveranda mit Esstisch. Geräumiges Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zu einer weiteren Veranda mit Sommerküche und Esstisch. Voll ausgestattete Küche mit Frühstücksbereich. 4 Schlafzimmer und 3 Bäder.

Obergeschoss: 2 Schlafzimmer mit Zugang zu einer großen Sonnenterrasse mit herrlichem Blick auf die Landschaft und die Berge. Hauptschlafzimmer mit Bad en suite und Ankleideraum. Das zweite Schlafzimmer mit Toilette.

Immobilie in sehr gutem Zustand mit Trinkwasser, doppelt verglaste Fenster (teilweise mit elektrischen Rollläden). Klimaanlage im Wohnzimmer.

Draußen: Schöner Poolbereich mit viel Privatsphäre und Ruhe. Grillplatz. Mehrere Ruhezonen.

Parzelle 41.121m<sup>2</sup>. Bebaute Gesamtfläche 248,27m<sup>2</sup>. Erdgeschoss 177,43m<sup>2</sup>. Obergeschoss 70,84m<sup>2</sup>.  
IBI 556,50€ pro Jahr.  
Baujahr 1999.

Entfernungen:

Alora 10km  
Malaga Flughafen 48km.

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565



