



**Art der Immobilie :** Landhaus

**Schwimmbad :** Privat

**Hausbereich :** 575 m<sup>2</sup>

**Standort :** Coín

**Garten :** Privat

**Grundstücksfläche :** 46776 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 9

**Badezimmer :** 8

✓ Weiße Ware



3 Häuser auf einem Grundstück von 46.776m<sup>2</sup> !! Ideal für ein B&B oder eine große Familie.

Wunderschöne andalusische Finca mit einem komplett renovierten Haupthaus, einem großen Gästehaus, einem Bungalow von guter Größe und Stallungen auf einem flachen Grundstück von 46.776m<sup>2</sup> in Coin.

Das Haupthaus auf 1 Ebene ist wie folgt aufgeteilt:

Große und helle Eingangshalle mit hohen Decken, 2 separate Wohnzimmer, große Küche mit Speisekammer, 4 Schlafzimmer mit Doppelschlafzimmern und eigenen Bädern. Das Hauptschlafzimmer hat einen zusätzlichen Ankleidebereich.

Das Haupthaus wurde im Mai 2021 komplett renoviert (Fliesen, zentrale Klimaanlage, doppelt verglaste Fenster, Bäder etc.)

Haus n2:

Das Gästehaus verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer mit einem wunderschönen Holzofen, 3 Doppelschlafzimmer mit Bädern en suite und eine voll ausgestattete Küche. Schöne sonnige Terrassen rund um das Haus und einfacher Zugang zum Schwimmbad.

Haus n3:

In der Nähe des Cortijo befinden sich mehrere Gebäude, darunter ein Lagerhaus, ein Bungalow mit einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einer Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer. Ställe: 5 große Ställe auf der Rückseite des Cortijo mit einem Bereich für die Pferde.

Es gibt einen zusätzlichen separaten Bereich (unter dem Schwimmbadbereich), ca. 100m<sup>2</sup>, die auch in eine kleine Wohnung oder ein Spielzimmer umgewandelt werden könnte.

Der Außenbereich besteht aus schönen Gärten mit automatischer Bewässerung, mehrere Sitzgelegenheiten, ein großes Schwimmbad mit 100% Ruhe und Privatsphäre, Padelplatz, Ställe und Hühnerstall.

Das Grundstück ist praktisch flach und vollständig eingezäunt mit mehreren Obstbäumen wie 400 Orangenbäume, 130 Olivenbäume und 150 Mandarinenbäume. Positiv zu vermerken ist, dass die Finca zwar nicht ökologisch zertifiziert ist, aber keine Düngemittel, Insektizide oder chemische Fungizide verwendet werden, so dass das Land und die Bäume sauber sind.

Die Finca wird mit Leitungswasser versorgt und verfügt über 3 Brunnen. Der erste, der älteste, befindet sich etwa 200 Meter vom Fluss entfernt, in einer Tiefe von 15 Metern, also niedriger als der Flusspegel, zusätzlich zu einer Reservezisterne. Die 2 anderen befinden sich am Ende der Finca. So können Sie nie aus dem Wasser laufen.

Grundstück 46.776m<sup>2</sup>. Bebaute Gesamtfläche 575,86m<sup>2</sup>. Schwimmbad 111,69m<sup>2</sup>.

IBI 2.588€ pro Jahr.

Haupthaus gebaut Jahr 1950.

