



**Art der Immobilie :** Stadthaus

**Standort :** La Mairena

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Südwesten

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** Offener Privatparkplatz

**Hausbereich :** 305 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 297 m<sup>2</sup>

✓ In der Nähe des Golfplatzes

✓ Alarmsystem

✓ Klimaanlage

✓ W-lan

✓ Satellitenschüssel

✓ Kamin

✓ Weiße Ware

Schöne Doppelhaushälfte mit herrlichem Panoramablick auf die Küste und das Mittelmeer. Dieses charmante Anwesen befindet sich in Elviria - La Mairena und besteht aus 3 Ebenen sowie einer Tiefgarage mit direktem Zugang von der Straße. Mit insgesamt 4 Schlafzimmern und 5 Bädern bietet dieses Haus Komfort und einen luxuriösen Lebensstil.

Jedes Badezimmer verfügt über eine Fußbodenheizung, um zu jeder Jahreszeit eine warme und gemütliche Atmosphäre zu gewährleisten. Darüber hinaus ist das Haus in allen Bereichen mit einer Klimaanlage ausgestattet, die es ermöglicht, an heißen Sommertagen eine angenehme Temperatur aufrechtzuerhalten.

Das Innendesign verfügt über Marmorböden in den öffentlichen Bereichen, die Eleganz und Raffinesse verleihen, während die Zimmer mit Holzböden ausgelegt sind, um eine warme und einladende Atmosphäre zu schaffen.

Die Wohnfläche verteilt sich auf ein Wohnzimmer mit Kamin, ein Esszimmer mit Zugang zur Terrasse, eine große rustikale Küche, einen Innenhof, eine Waschküche und einen Abstellraum. Darüber hinaus verfügt das Haus über eine Veranda und einen privaten Garten, der einen atemberaubenden Blick auf das Meer bietet, ideal zum Entspannen und Genießen der Umgebung.

Die Tiefgarage bietet Platz für bis zu 4 Autos und bietet ausreichend Platz zum Parken und Lagern.

Dieses Stadthaus verbindet perfekt rustikalen Charme mit modernen Annehmlichkeiten und bietet ein gemütliches und stilvolles Zuhause. Durch die privilegierte Lage in Elviria - La Mairena haben Sie schnellen und einfachen Zugang zu den Stränden, Restaurants, Golfplätzen und allen notwendigen Annehmlichkeiten für ein komfortables Leben an der Costa del Sol.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses wunderschöne Anwesen zu erwerben und luxuriöses Wohnen in einer atemberaubenden Umgebung zu genießen.

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565



