



Art der Immobilie : Wohnung
Standort : Sotogrande
Schlafzimmer : 3
Badezimmer : 3

Schwimmbad : Gemeinschaftlich
Garten : Gemeinschaftlich

Hausbereich : 190 m²

- ✓ In Strandnähe
- ✓ W-lan
- ✓ Gymnasium
- ✓ Golf-Anwesen
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Aufzug
- ✓ Weiße Ware
- ✓ Klimaanlage
- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Behindertengerechter Zugang
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Lagerraum
- ✓ Satellitenschüssel
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Teilmöbliert
- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Tennisplatz
- ✓ Domotik
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Sauna
- ✓ Terrasse
- ✓ Whirlpool



Luxus, 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer Wohnung im zweiten Stock in der renommierten Polo Gardens Entwicklung in Sotogrande Costa. Dieses geräumige Apartment führt auf eine 54 m² große Terrasse mit Blick auf die Gemeinschaftsgärten, die Polofelder und das Meer. Die Unterkunft umfasst: Tiefgaragenplätze für 2 Autos, Aufzug, Eingangshalle mit Gäste-WC, schöne große Lounge / Esszimmer mit voller Höhe Glastüren zur Terrasse und Aussicht. Voll ausgestattete Küche mit Frühstücksbereich, separater Hauswirtschaftsraum und Trockenraum. Das Hauptschlafzimmer öffnet sich zur Hauptterrasse und verfügt über einen Ankleidebereich sowie ein eigenes Badezimmer mit separater Dusche und Whirlpool-Badewanne. Das große zweite und dritte Schlafzimmer hat auch Einbauschränke, en-suite Badezimmer und Türen zu den hinteren Terrassen. Es gibt Fußbodenheizung, Klimaanlage warm / kalt, Doppelverglasung, Domotik-System und viel Stauraum. Zu den Gemeinschaftseinrichtungen gehören ein Fitnessraum, eine Sauna, ein Türkisches Bad, ein Paddle-Tennisplatz und Gärten mit einem großen Pool. Sehr ruhige Gemeinschaft, umgeben von schönen Gärten.

Mitte Stock Wohnung, Sotogrande, Costa del Sol.
3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, Gebaut 190 m², Terrasse 54 m².

Lage : Strandseite, Nähe Golf, Nähe Hafen, Nähe Geschäfte, Nähe Meer, Nähe Stadt, Nähe Schule, Nähe Jachthafen, Siedlung.

Orientierung : Süd.

Zustand : Ausgezeichnet.

Pool : Gemeinschaftlich, Kinderpool.

Klimakontrolle : Klimaanlage, Fußbodenheizung.

Aussicht : Meer, Panoramisch, Garten, Pool.

Merkmale : Überdachte Terrasse, Fahrstuhl, Einbauschränke, Verkehrsanschluss, Private Terrasse, Satelliten-TV, ADSL / WIFI, Fitnessstudio, Sauna, Gamesroom, Paddeltennis, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum, Bad en Suite, Handicapfreundlich, Marmorfußboden, Jacuzzi, Doppelverglasung, Haus-Steuerung, 24-Stunden-Rezeption, In der Nähe einer Kirche.

Möbel : Teilweise möbliert.

Küche : Vollmontiert.

Garten : Gemeinschaftlich.

Bewachung : Voll Eingezäunt, Elektrische Rollos, Eingangstelefon, Alarm, 24-Stunden-Überwachung, Safe.

Parkmöglichkeit : Tiefgarage, Überdacht, Mehrere, Privat.

Anschlüsse : Elektrizität, Trinkwasser, Telefon, Gas.

Kategorie : Golf, Investition, Luxus, Weiterverkauf, Zeitgenössisch.

