



Art der Immobilie : Landhaus

Standort : Coín

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 2

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

!vistas : Bergblick

!parking :
Gemeinschaftsparkplatz

Hausbereich : 301 m²

Grundstücksfläche : 17847 m²

- ✓ Einbauschränke
- ✓ Weiße Ware

- ✓ Kamin
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Allzweckraum

Die Gelegenheit!

Finca auf einem wunderschönen Grundstück mit atemberaubendem Panoramablick, reichlich Wasser und hunderten von Obstbäumen, darunter Mangos, Avocados, Mandarinen, Orangen, Lichis, Feigen und auch Olivenhaine.

Das Haus wurde 2008 komplett umgebaut und modernisiert und ist auf einer Etage wie folgt verteilt:

Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zur vorderen Veranda, Essbereich, offene und voll ausgestattete hochwertige Küche mit Zugang zur seitlichen Veranda. Es gibt 3 Schlafzimmer und 2 Bäder. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad mit Whirlpool, Ankleidezimmer und Zugang zur seitlichen Veranda. Eines der 3 Schlafzimmer wird derzeit als Büro genutzt. Es gibt auch eine Waschküche/Werkstatt und eine Speisekammer. Auf 2 Seiten gibt es sehr schöne Pergolen mit Tischen und Sitzgelegenheiten, von denen man den Panoramablick auf die Berge genießen kann.

Die Immobilie befindet sich in einem sehr guten Zustand mit zentraler Klimaanlage und doppelt verglasten Fenstern.

Außenbereich: Das Haus ist umgeben von einem pflegeleichten Garten, einer großen Terrasse und einem geräumigen Parkplatz. Im Poolbereich befindet sich ein Abstellraum, der in ein Studio mit Panoramablick umgewandelt werden kann.

Es gibt einen ca. 500m² großen See für die Bewässerung, der auch als Pool mit angrenzender 30m² großer überdachter Terrasse genutzt wird. Zusätzlich gibt es ein Wasserreservoir von ca. 140 m³ mit Lagerraum für Gartengeräte. Das Wasser kommt aus einem Gemeinschaftsbrunnen und dient zur Bewässerung der etwa 800 Mangobäume, 15/20 Avocadobäume, 60/70 Olivenbäume usw. durch ein gut ausgebautes Tropfbewässerungssystem.

Es gibt auch Trinkwasser für das Haus. Die Zufahrt ist asphaltiert und am Eingang der Finca gibt es ein automatisches Tor und eine private und sehr elegante asphaltierte Auffahrt.
AFO-ZERTIFIKAT AUF PLATZ!!

Grundstück komplett eingezäunt mit 17.847m². Bebaute Gesamtfläche 301,92m². Wohnbereich 144,53m². Veranden 116,62m². Lagerräume 40,77m². Schwimmbad 22,54m². Wassertank mit 48,97m². Wasserbecken mit 387,52m².
Baujahr 1999. Jahr des Wiederaufbaus und der Modernisierung 2008.

Entfernungen:

Zentrum Coín 1,7km.

Alhaurín el Grande 9km.

Marbella 26km.

Strand in Fuengirola 28km.

info@immomoment.es



