



**Art der Immobilie :** Land

**Standort :** Alhaurin Golf

**Schlafzimmer :** 0

**Badezimmer :** 0

**Schwimmbad :** Optional

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Süd

**!vistas :** Bergblick

**!parking :** 1 Tiefgarage

**Hausbereich :** 5459 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 7826 m<sup>2</sup>

✓ In der Nähe des Golfplatzes

✓ Terrasse

✓ In der Nähe von Golf

✓ Nicht möbliert

✓ Keller

Investitionsmöglichkeit für den Erwerb von Grundstücken zum Bau von 18 Stadthäusern in Alhaurin Golf für etwas mehr als 21.000 € pro Objekt.

In direkter Nachbarschaft zum berühmten Golfplatz von Seve Ballesteros in Alhaurin Golf ist diese Entwicklung ein Produkt des Wirtschaftscrashs von 2008 und wurde vor 2008 auf knapp 3 Millionen Euro geschätzt.

Das bestehende Grundstück ist knapp unter 8.000 m<sup>2</sup> mit einer Gesamtbaugenehmigung von 5.500 m<sup>2</sup>, was insgesamt 18 Stadthäuser mit einer durchschnittlichen Wohnfläche von 300 m<sup>2</sup> pro Grundstück ermöglicht.

Die Stadthäuser sind in Paaren mit 9 Blöcken von zwei Stadthäusern verbunden, jedes Stadthaus hat seinen eigenen privaten Garten und Tiefgarage, der Plan bietet auch 2 Swimmingpools.

Gegenwärtig ist die Entwicklung zu etwa 25% abgeschlossen, wobei die untere Ebene der Entwicklung, die aus 8 Stadthäusern besteht, alle Betonfundamente bereits zusammen mit der Straße vorhanden sind.

Ideal gelegen auf dem Golfplatz bietet die Anlage einen atemberaubenden Blick auf die Berge, den Golfplatz und die Umgebung.

Das Clubhaus ist 2 Minuten entfernt und die Stadt Alhaurin El Grande ist 5 Minuten mit dem Auto entfernt, Sie sind auch ideal gelegen, um Mijas Pueblo und Fuengirola. Das Zentrum von Malaga und der Flughafen sind 20 Autominuten entfernt.

Dies ist eine einmalige Gelegenheit, um eine Entwicklung von Stadthäusern abzuschließen und eine sehr hohe Rendite für Ihre Investition zu erzielen.



