



**Art der Immobilie :** Stadthaus

**Standort :** La Línea

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Süd

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** Geschlossene Garage

**Hausbereich :** 171 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 240 m<sup>2</sup>

- ✓ In Strandnähe
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Nicht möbliert

- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Lagerraum
- ✓ Terrasse

- ✓ Gästehaus
- ✓ Keller
- ✓ Solarium

Großes Reiheneckhaus nur wenige Gehminuten entfernt vom schönen Strand in Santa Margarita, mit Meerblick von der Dachterrasse. Zwischen Alcaidesa und La Línea.

Das großzügige Haus bietet viel Platz und verfügt über eine große Garage und eine Dachterrasse mit Blick nach Gibraltar und auf das Meer. Im Erdgeschoss befindet sich vom Flurbereich ausgehen das große Wohn-/Esszimmer, eine Küche, ein kleines Schlafzimmer und ein Gäste-WC mit Dusche. Die Küche verfügt über einen Ausgang zum Patio (Innenhof) von wo es einen direkten Zugang zur Garage gibt.

In der ersten Etage befinden sich 3 Schlafzimmer mit Einbauschränken und 2 Bäder (ein Bad en-suite). Das größte Schlafzimmer verfügt über eine eigene Terrasse. Eine Etage höher befindet sich die sehr großzügige Dachterrasse mit schönem Rundumblick nach Gibraltar und in die gepflegten Parkanlagen in direkter Nachbarschaft. Die Wohnanlage befindet sich in ruhiger Lage und verfügt über zwei Gemeinschaftspool in der gepflegten Grünanlage. In wenigen hundert Metern erreicht man leicht zu Fuß den fantastischen Strand von Santa Margarita, mit seinem hellen, feinkörnigen Sand. Zahlreiche Supermärkte befinden sich innerhalb weniger Fahrminuten und durch die flache Umgebung können viele Erledigungen auch leicht per Fahrrad erledigt werden. Gibraltar ist mit dem Fahrrad gut in 20 Minuten erreichbar, was den Eigentümern dieser schönen Immobilie zahlreiche Möglichkeiten bietet, als dauerhafter Wohnsitz, für komfortable Ferien oder auch als rentables Vermietobjekt.

Der große Bereich im Basement kann bei Bedarf aufgeteilt werden, weitere Ausbaureserve bietet die Dachterrasse, die mit einer Erweiterung der halben Fläche einen fantastischen, zusätzlichen Wohnraum bieten würde.

Das Haus wurde bisher nie bewohnt und befindet sich daher in top Zustand, alle Bäder sind unbenutzt, die Küche enthält bereits alle notwendigen Anschlüsse und kann nach Wunsch der neuen Eigentümer eingerichtet werden.

\*\* für diese Immobilie ist eine virtuelle Tour verfügbar \*\*



