



Art der Immobilie : Kommerziell

Schwimmbad : NEIN

Hausbereich : 313 m²

Standort : Marbesa

Garten : Privat

Grundstücksfläche : 2100 m²

Schlafzimmer : 0

Badezimmer : 0

- ✓ In Strandnähe
- ✓ Tennisplatz
- ✓ Satellitenschüssel
- ✓ Möbliert

- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Lagerraum
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage

- ✓ W-lan
- ✓ Kamin
- ✓ Weiße Ware

LEASEHOLD / FREEHOLD! Ausgezeichnetes Investment am Strand von Marbella East. Seit 20 Jahren gut etabliertes Restaurant / Bar in stark frequentierter Urbanisation zu vermieten mit Kaufoption. 1-Jahres-Vertrag. 100 m² große Terrasse mit 12 m² Bühne und Grillstation mit Backofen / Grill / Bar. 12 m² Bar mit Tapas-Theke, gemütlicher Loungebereich mit offenem Kamin, separates Esszimmer, Gesamtkapazität für 80/100 Personen. 2 Toiletten, Klimaanlage warm / kalt. komplette, professionelle Küche, Kühl- / Gefrierkammer, Raucher, industrielle Catering-Maschinen, 3 Lagerräume, Personalquartiere, Außenparkplatz für 10 Autos. Idyllische Lage auf einem 2.100 m² großen Grundstück mit Pinien. Derzeit werden 6 Nächte / Woche als Sportbar (Beamers / Canvas, TV), private Veranstaltungen, deutsche Küche mit treuer Stammkundschaft. Rustikales Interieur, Aktualisierung erforderlich. Ideal für Veranstaltungen, Live Musik, Einer der letzten grossen Grundstücke auf der Strandseite, nur 200m vom Meer entfernt. Villengegend.

Dieses Restaurant funktioniert dank der deutschen Eigentümer seit über 20 Jahren gut. Die Abrechnung mit offiziellen Dokumenten, auch ohne Corona ein sehr profitables Geschäft ist. Übertragungsgebühr verhandelbar € Die Mietbedingungen sind: 2 Monate Kauton und eine Bankgarantie des Mieters, Firma ist in Spanien kreditwürdig, Bankgarantie von 6 Monaten.

KÜCHE:

Bar, Mediterran, Deutsch

Reservierungen, Sitzplätze im Freien, Sitzgelegenheiten, Hochstühle verfügbar, rollstuhlgerecht, Alkohol, Voll ausgestattete Bar, Tischservice, Live-Musik,

MAHLZEITEN

Abendessen, Late Night, Sports Bar, Live-Musik

www.ImmoMoment.es

+34 951 550 565



