



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** San Pedro de Alcántara

**Schlafzimmer :** 6

**Badezimmer :** 6

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Süd-Ost

**!vistas :** Bergblick

**!parking :** 1 Tiefgarage

**Hausbereich :** 561 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 806 m<sup>2</sup>

- ✓ In Strandnähe
- ✓ W-lan
- ✓ Golf-Anwesen
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Weiße Ware
- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Beheizter Pool
- ✓ Lagerraum
- ✓ Satellitenschüssel
- ✓ Terrasse
- ✓ Teilmöbliert
- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Kamin
- ✓ Keller
- ✓ Solarium
- ✓ Klimaanlage

Geräumige Strandvilla im beliebten San Pedro, nur eine kurze Autofahrt westlich von Marbella und Puerto Banús und in der Nähe der Strandpromenade, Geschäfte und Restaurants. Dieses Haus liegt in einem gepflegten Garten mit Swimmingpool und bietet eine perfekte Mischung aus Innen- und Außenbereichen, einschließlich einer fantastischen 120 m<sup>2</sup> großen Dachterrasse mit Panoramablick.

Auf der Eingangsebene finden wir eine Eingangshalle, ein Wohnzimmer mit Kamin, ein Esszimmer, das mit einer großen, voll ausgestatteten Küche mit Frühstücksbereich verbunden ist, einen Wasch-/Hauswirtschaftsraum, eine Gästetoilette und eine Gästezimmersuite. Darüber hinaus gibt es eine große überdachte Terrasse mit Blick auf den Pool.

Im Obergeschoss befinden sich zwei Gästesuiten mit Terrassen und die Mastersuite mit sonniger Freiterrasse und Zugang zur Dachterrasse.

Der Keller, der über Tageslicht verfügt, bietet ein Spielzimmer, zwei zusätzliche Räume (für Betten), ein Familienbadezimmer und eine große Garage mit Platz für 3-4 Autos. Es gibt auch Lagerflächen und Maschinenräume.

Diese Villa bietet eine geräumige und komfortable Umgebung mit einer gut durchdachten Aufteilung, die die verschiedenen Bereiche des Hauses optimal nutzt. Die Lage in der Nähe des Strandes und der Annehmlichkeiten von San Pedro sowie die gute Erreichbarkeit von Marbella und Puerto Banús machen es zur idealen Wahl für diejenigen, die einen angenehmen Lebensstil an der Costa del Sol genießen möchten.



