



**Art der Immobilie :** Land

**Standort :** San Pedro de Alcántara

**Schlafzimmer :** 0

**Badezimmer :** 0

**Schwimmbad :** NEIN

**!orientacion :** Norden

**!vistas :** Bergblick

**!parking :** Offener Privatparkplatz

**Hausbereich :** 900 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 5620 m<sup>2</sup>

✓ In der Nähe des Golfplatzes

Gewerbegrundstück mit zukünftiger Wohnlizenz zum Verkauf in San Pedro de Alcántara, Marbella.

Grundstück von 5620 m<sup>2</sup> mit 748 m<sup>2</sup> Grundfläche, 900 m<sup>2</sup> Innenraum, Lagerhalle mit zukünftigen Wohnbauformen nördlich von San Pedro. Großer Parkplatz und ein Teil des Landes mit Avocadobäumen, Irrigation und Wasserreservoir. Das Geschäftsgebäude ist bereit für den Bau von Wohnungen darauf, sobald die neue Marbella PGOU genehmigt wird, sowie auf dem restlichen Land Bau wird erlaubt. Ansichten in Richtung Westen, See, und Norden, Berge und Landschaft. Ein paar Minuten mit dem Auto zur Mautstraße A7, San Pedro, Guadalmina Alta und allen Einrichtungen.

Mietverträge laufen in den nächsten Jahren aus. Offizielle Registrierung des Gebäudes genehmigt. Interessante Investitionsmöglichkeit für Entwickler.



