



**Art der Immobilie :** Stadthaus

**Standort :** San Pedro de Alcántara

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** NEIN

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Süd

**!parking :** Straße

**Hausbereich :** 108 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 150 m<sup>2</sup>

✓ In der Nähe des Meeres

✓ Weiße Ware

✓ Kamin

✓ Nicht möbliert

✓ Terrasse

✓ Klimaanlage

Tolle Investitionsmöglichkeit, mögliches Projekt mit 4 ETAGEN!!

Reihenhaus in San Pedro de Alcántara, Costa del Sol. Diese Immobilie verfügt über 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, eine Wohnfläche von 108 m<sup>2</sup>, eine Terrasse von 40 m<sup>2</sup> und einen Garten/Grundstück von 150 m<sup>2</sup>.

Die Lage dieses Hauses ist ideal, da es sich in einer städtischen Gegend in der Nähe von Geschäften und nur wenige Gehminuten vom Meer entfernt befindet. Die Ausrichtung nach Süden und Südwesten ermöglicht es Ihnen, den ganzen Tag über von einer ausgezeichneten Sonneneinstrahlung zu profitieren. Obwohl die Immobilie Renovierungsbedarf hat, bietet sie großes Potenzial, um Ihr Traumhaus zu gestalten.

Die Klimatisierung ist durch Klimaanlage und Kamin gewährleistet, sodass Sie zu jeder Jahreszeit eine angenehme Atmosphäre genießen können. Von der Immobilie aus haben Sie einen Blick auf die Straße, was Ihnen eine Verbindung zur städtischen Umgebung vermittelt.

Zu den herausragenden Merkmalen dieser Immobilie gehört eine private Terrasse, ideal zum Entspannen im Freien oder für Mahlzeiten im Freien. Das Haus wird unmöbliert verkauft, was Ihnen die Möglichkeit bietet, es nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen anzupassen.

Die Küche ist voll ausgestattet, was Ihnen die Zubereitung köstlicher Mahlzeiten zu Hause erleichtert. Darüber hinaus verfügt das Haus über einen privaten Garten, in dem Sie umgeben von Grünflächen die Natur genießen können.

Das Parken erfolgt auf der Straße, was Ihnen bequemes Parken für Ihr Fahrzeug bietet.

Zusammenfassend ist dieses Reihenhaus in San Pedro de Alcántara eine interessante Investition mit großem Potenzial. Obwohl Renovierungsbedarf besteht, bietet es die Möglichkeit, das ideale Zuhause in einer privilegierten Lage an der Costa del Sol zu schaffen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese Immobilie zu Ihrem neuen Zuhause oder einer rentablen Investition zu



