



**Art der Immobilie :** Penthouse

**Standort :** Puerto Banús

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**Hausbereich :** 189 m<sup>2</sup>

✓ In der Nähe des Meeres

✓ Lagerraum

✓ Terrasse

✓ W-lan

✓ In Gehweite zum Strand

✓ Möbliert

✓ Einbauschränke

✓ Aufzug

✓ Klimaanlage

Dieses spektakuläre Penthouse in Puerto Banús ist eine einzigartige Gelegenheit, direkt am Strand zu leben, umgeben von allem Komfort, den Sie sich vorstellen können. Mit seiner Ausrichtung nach Süden, Südwesten, Osten oder Westen genießen Sie von Ihrer eigenen privaten Terrasse aus den besten Blick auf das Meer und den Hafen.

Das Penthouse ist in gutem Zustand und verfügt über eine Klimaanlage und eine warme Klimaanlage, sodass Sie Ihr Zuhause zu jeder Jahreszeit genießen können. Darüber hinaus verfügt es über einen Gemeinschaftspool und eine überdachte Terrasse zum Entspannen und Genießen der Aussicht.

Das Haus verfügt über eine ausgestattete Küche, einen Abstellraum und einen Aufzug für Ihren Komfort. Darüber hinaus ist es möbliert und verfügt über WLAN, was es zur perfekten Option für Ferienhäuser macht. Das Gebäude verfügt über einen Gemeinschaftsgarten und einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst für Ihren Seelenfrieden.

Die Lage des Penthouses ist unschlagbar, da es in der Nähe des Strandes, des Meeres, des Hafens, von Schulen und Geschäften liegt. Darüber hinaus liegt es in der Nähe des städtischen Nahverkehrs, sodass Sie sich problemlos in der Stadt bewegen können.

Puerto Banús ist eines der wichtigsten Touristenziele an der Costa del Sol, bekannt für seine Luxusgeschäfte, seine Restaurants und als Heimat der beeindruckendsten Yachten der Welt. Marbella seinerseits ist eines der beliebtesten Reiseziele in Spanien, mit einem privilegierten Klima und einem breiten Freizeit- und Kulturangebot.

Zusammenfassend ist dieses Penthouse in Puerto Banús eine einzigartige Gelegenheit, ein luxuriöses Leben direkt am Strand zu genießen, umgeben von den besten Geschäften, Restaurants und Dienstleistungen, mit beeindruckendem Blick auf das Meer und den Hafen und mit allen notwendigen Annehmlichkeiten komfortabel, inklusive Gemeinschaftspool, Klimaanlage, Heizung, überdachter und privater Terrasse, Aufzug, Abstellraum, WLAN, Nahverkehr und 24-Stunden-Sicherheitsdienst. Darüber hinaus ist die Immobilie möbliert und eignet sich perfekt als Ferienhaus oder als Investition in der exklusiven Nachbarschaft von Puerto Banús in



