



**Art der Immobilie :** Landhaus

**Standort :** Coín

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Ost

**!vistas :** Bergblick

**Hausbereich :** 400 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 6575 m<sup>2</sup>

- ✓ Gästehaus
- ✓ Kamin
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Einbauschränke
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Weiße Ware
- ✓ Grill

- ✓ Lagerraum
- ✓ Keller
- ✓ Möbliert

Charmantes Landhaus mit traumhafter Aussicht, mit einem Gewinn von €30.000,- aus der eigenen Avocado-Plantage, pro Jahr.

Die Baufläche dieses Hauses beträgt 362m<sup>2</sup>, es hat 158m<sup>2</sup> Keller, 90m<sup>2</sup> Loft und 114 m<sup>2</sup> Erdgeschoss.

Die Aufteilung des Hauses ist wie folgt: Vom Pool aus haben Sie den Wintergarten mit freiem Blick auf die Berge und viel Privatsphäre, mit Zugang zu dem Wohnzimmer, mit Kamin, und einer offenen Küche. Vom Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zu den 3 Schlafzimmern mit großen Kleiderschränken, einem Büro und einem Badezimmer mit großer Dusche. Die Zimmer sind mit einer Warm- / Kaltklimaanlage ausgestattet. Im Wohnzimmer gibt es eine Treppe, die zum Dachboden führt, der sowohl als Kinderzimmer oder als Spielzimmer genutzt werden kann, und ein Badezimmer mit Dusche. Vom Wohnzimmer aus gibt es eine weitere Treppe mit Zugang zum Keller, wo sich ein Raum, ein Badezimmer mit Dusche, ein Abstellraum und eine Küche befinden. Vom Pool aus haben Sie einen atemberaubenden Blick auf die Berge, eine Außenküche mit Grill und einen großen Tisch, an dem Sie gemeinsam mit der Familie essen und die Natur genießen können.

Zusätzlich gibt es eine überdachten Parkplatz für 2 Autos.

Das Haus wurde 2007 erbaut, es hat einen eigenen Brunnen, ist komplett eingezäunt und leicht zu erreichen, nur 3 Autominuten von Coín entfernt in einer ruhigen Gegend und nur 25 Minuten von Marbella und 25 Minuten von Málaga.

[info@ImmoMoment.es](mailto:info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565



