



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** Nueva Andalucía

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**Hausbereich :** 125 m<sup>2</sup>

- ✓ W-lan
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Möbliert
- ✓ Behindertengerechter Zugang
- ✓ Golf-Anwesen
- ✓ Sauna
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Gymnasium
- ✓ Kamin
- ✓ Aufzug
- ✓ Weiße Ware



Luxuriöses, stilvoll eingerichtetes, modernes und geräumiges Apartment mit 2 Schlafzimmern und 2 Badezimmern mitten in Marbellas Golf Valley mit 5 herausfordernden Golfplätzen in unmittelbarer Nähe und weiteren 7 Golfplätzen, welche in 10 Autominuten erreicht sind. Der Strand, Puerto Banús, Cafés, Restaurants, Geschäfte und mehrere Einkaufszentren sind ebenfalls nur wenige Autominuten entfernt.

Das Apartment liegt in "Palacetes Los Belvederes" einer sorgfältig gepflegten, geschlossenen Wohnanlage mit tropischen Gärten und einem großzügigen Poolbereich, ausgestattet mit Sonnenliegen und Sonnenschirmen. Zur Anlage gehören ein Gym und eine Sauna, die ebenfalls genutzt werden können. Von der Terrasse aus genießen Sie einen wunderbaren Blick auf das Mittelmeer und den Hausberg von Marbella, die Concha.

Das gehoben ausgestattete Apartment ist modern und stilvoll eingerichtet und bietet einem Paar oder einer jungen Familie ausreichend Platz um sich wohl zu fühlen. Die beiden Schlafzimmer, eins davon mit Badezimmer en-suite, sind mit einem Doppelbett und zwei Einzelbetten ausgestattet und verfügen über Einbauschränke.

Die Küche ist voll ausgestattet Küche, wie unten beschrieben.

Auf der geräumigen Terrasse befinden sich zwei Sitzecken mit insgesamt 8 Sitzmöglichkeiten und ein großer Sonnenschirm ist ebenfalls vorhanden.

Für die kühleren Monate ist das Apartment mit einer Fußbodenheizung sowie mit einer Klimaanlage welche sowohl heizt als auch kühlt ausgestattet.

Zum Apartment gehört ein Tiefgaragenstellplatz, welcher direkt mit dem Lift erreicht wird.

Ausstattung: 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Einbauküche voll ausgestattet, Spül- u. Waschmaschine, Wäschetrockner, Mikrowelle, Toaster, Kaffeemaschine, Wasserkocher, etc;

Wohnraum: mit Internet-TV (100te von Kanälen) , WLAN, Hotelsafe, Ess- u. Sitzecke;

Pool, Gym, Sauna, Personenaufzug, Parkplatz in der Tiefgarage;

Mitte Stock Wohnung, Nueva Andalucía, Costa del Sol.

2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Gebaut 125 m<sup>2</sup>, Terrasse 25 m<sup>2</sup>.

Orientierung : Südost.

Zustand : Ausgezeichnet.

Pool : Gemeinschaftlich.

Klimakontrolle : Klimaanlage, Kamin, Fußbodenheizung.

Aussicht : Meer, Panoramisch, Garten, Pool.

Merkmale : Überdachte Terrasse, Fahrstuhl, Einbauschränke, Private Terrasse, ADSL / WIFI, Fitnessstudio, Sauna, Hauswirtschaftsraum, Bad en Suite, Handicapfreundlich, Marmorfußboden, Doppelverglasung.

Möbel : Möbliert.

Küche : Vollmontiert.

Garten : Gemeinschaftlich.

Bewachung : Voll Eingezäunt, Elektrische Rollos, Eingangstelefon, 24-Stunden-Überwachung, Safe.

Parkmöglichkeit : Tiefgarage.

Kategorie : Golf.

