



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Sotogrande Costa

**Schlafzimmer :** 16

**Badezimmer :** 11

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Süd

**!parking :** Offener Privatparkplatz

**Hausbereich :** 2019 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 3974 m<sup>2</sup>

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Lagerraum
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Möbliert

- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Terrasse
- ✓ Whirlpool

- ✓ Einbauschränke
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Weiße Ware
- ✓ Klimaanlage

Die Immobilie wurde in modernem Stil mit marokkanischen Highlights und mit einem anspruchsvollen, hochwertigen Finish gebaut, ist auf drei Ebenen angeordnet und umfasst acht Suiten. Die Suite der Eigentümer verfügt über ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, einen begehbaren Kleiderschrank und ein eigenes Badezimmer. Es gibt weitere sieben 'Master'-Suiten mit jeweils zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer und einem Badezimmer. Das Anwesen bietet auch eine Gäste-Suite und zusätzliche Unterkünfte für das Personal.

Im Herzen von Sotogrande Costa und in unmittelbarer Nähe des Strandes und des Yachthafens von Sotogrande gelegen, ist das Haus sofort als eines der Referenzhäuser im Bezirk 'Kings & Queens' erkennbar. Die weitläufigen Gärten sind perfekt gepflegt und verfügen über einen riesigen Pool im Oasis-Stil mit Cabanas und Jacuzzi sowie über vierzig Palmen.

Das Haus verfügt über eine Reihe einzigartiger Merkmale, zu denen ein Spielzimmer mit einer voll ausgestatteten Wet-Bar, ein hochspezialisiertes Kino mit Schallisolierung, ein begehbare Kühl- und Gefrierschrank und eine hochwertige Familienküche gehören.

Das ganze Haus mit Klimaanlage ausgestattet. Das Anwesen verfügt über eine Tiefgarage für mindestens 12 Autos.



