



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Nueva Andalucía

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Süd

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** 1 Tiefgarage

**Hausbereich :** 382 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 610 m<sup>2</sup>

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Behindertengerechter Zugang
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Kamin
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Weiße Ware
- ✓ Klimaanlage

- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Gymnasium
- ✓ Golf-Anwesen
- ✓ Satellitenschüssel
- ✓ Terrasse
- ✓ Teilmöbliert
- ✓ Grill

- ✓ W-lan
- ✓ Gästehaus
- ✓ Lagerraum
- ✓ Keller
- ✓ Solarium
- ✓ Möbliert



Ort! Ort! Ort!

Große mediterrane Villa mit nach Süden ausgerichtetem Meerblick im oberen Teil von Nueva Andalucía. Das Anwesen hat einen sehr einfachen Zugang von der Hauptstraße in der Nähe aller Annehmlichkeiten, Restaurants und Golfplätze. Diese Eigenschaft ist ein tolles Ferienhaus und mit gutem Vermietungspotential. Das Anwesen verteilt sich auf 3 Ebenen. Mit 5 Schlafzimmern und 4 Bädern, einem geräumigen Wohnzimmer mit Kamin, einer voll ausgestatteten Küche von guter Größe und Terrassen mit privatem Swimmingpool. Das Haus ist im spanischen Stil gestaltet und bietet vom Haus aus eine herrliche Aussicht. Das Haus ist schön, aber natürlich kann es mit ein wenig Modernisierung ein erstaunliches Zuhause werden, das das Andalusische mit dem Modernen verbindet.

Nächste Einrichtungen:

Golfplatz: 1-5 Minuten

Strand: 4 Minuten

Restaurants: 3-5 Minuten

Flughafen: 50 Minuten

Marbella Puerto Banús: 5 Minuten

Marbella-Stadt: 13 Minuten

Estepona-Stadt: 18 Minuten

Über Nueva Andalusion:

Ein neu gebautes Gebiet und das größte Viertel in Marbella. Es ist eine weitläufige Wohngegend mit luxuriösen Villen und Apartments inmitten bezaubernder Gärten, Geschäftszentren und einer großen Auswahl an Restaurants. Das perfekte Gebiet für Golfer, da es von 5 großen Golfplätzen umgeben ist. Aufgrund der Höhenlage ist Nueva Andalucía mit spektakulärem Meer- und Bergblick privilegiert. Nur 5 Autominuten vom Zentrum des Nachtlebens – Puerto Banus – entfernt und doch weit genug entfernt, um die Ruhe zu genießen.

Interessiert? Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns!

Bitte fragen Sie uns nach unseren Leistungen:

Wie Flughafentransfers, Hotelbuchungen, Steuernummernanträge und Bankkontoeröffnungen. Empfehlungen von Rechtsanwälten oder Steuerberatern etc...

