



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** The Golden Mile

**Schlafzimmer :** 6

**Badezimmer :** 7

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Hausbereich :** 647 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 1442 m<sup>2</sup>

- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Kamin
- ✓ Sauna
- ✓ Terrasse
- ✓ Whirlpool
- ✓ Beheizter Pool
- ✓ Domotik
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Aufzug
- ✓ Solarium
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Gymnasium
- ✓ Lagerraum
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Weiße Ware
- ✓ Grill



Die Villa liegt im Lomas de Marbella Club, einer prestigeträchtigen Urbanisation an der Goldenen Meile. Es ist eine sehr ruhige Lage mit direktem Zugang von der Autobahn AP-7, zu allen Sehenswürdigkeiten der Stadt und der Costa del Sol. Privilegierte Lage, 10 Minuten vom Zentrum von Marbella, 40 km vom Flughafen Málaga International entfernt. 50 km vom AVE-Bahnhof und 85 km vom Flughafen Gibraltar entfernt. Die eingezäunte Urbanisation Las Lomas del Marbella Club gilt, als Elite und ist eine der besten Adressen in Südspanien. Es ist eines der beliebtesten Luxuswohngebiete in Marbella und bewahrt sein elegantes und originelles Erscheinungsbild mit geräumigen und perfekten Grünflächen, 24-Stunden-Sicherheit, Lebensqualität und Architektur. Seine Lage nördlich der Goldenen Meile, vor der römischen Brücke und in der Nähe der königlichen Moschee mit ihrer beeindruckenden andalusisch-arabischen Architektur macht es zu einem privilegierten Gebiet. Diese Urbanisierung begrüßt alle Arten von lokalen und internationalen Prominenten, spanischen Adligen und europäischen Eliten und ist eine sehr exklusive Urbanisierung mit den teuersten Villen in der Region. Auf der anderen Seite liegt die Urbanisierung in der Nähe eines mythischen 5-Sterne-Hotels, von Michelin-Sternen ausgezeichneten Restaurants, zahlreichen Golfplätzen und internationalen Schulen, Marbella und Puerto Banús. Große Auswahl an Modeboutiquen, Restaurants und Nachtleben. Vier Villen mit höchsten Qualitäts- und Luxusstandards, die Energiesysteme und Eigenschaften der avantgardistischsten Architektur beinhalten. Schönheit, Eleganz und Komfort kennzeichnen diese, nach Süden ausgerichteten Villen, sowohl klassisch als auch modern, mit überlegenen Qualitäten und außergewöhnlichen Materialien. Die Villen haben eine erhöhte Lage, die zusammen mit ihrer Ausrichtung einen schönen Blick auf das Meer und den Berg La Concha bietet. Beim Betreten der Villen befindet sich ein sehr geräumiger Parkplatz im Freien, der mit einem Wasserbrunnen dekoriert ist, der dem Eingang eine elegante Note und Charakter verleiht. Die Villen haben einen Garten, der sie umgibt, mit Grünflächen und einer Vielzahl von Blumenpflanzen und Palmen, die Farbe und Bewegung verleihen. Der beheizte Salzwasserpool verfügt über eine überdachte und nicht überdachte Terrasse, sowie einen stilvollen Hängemattenbereich, in dem Sie das gute Wetter von Marbella mit Familie und Freunden, sowie die Privatsphäre des Grundstücks genießen können. Die Villen sind in Bezug auf die Aufteilung gut proportioniert, verteilen sich auf 3 Ebenen und ein Solarium, um eine exquisit geschmackvolle Residenz mit 6 Schlafzimmern und mehreren Unterhaltungsbereichen zu schaffen. Der Zugang zur Villa ist dank der doppelt hohen Decke und der großen modernen Säulen beeindruckend. Das Erdgeschoss verfügt über einen großen Raum, der in mehrere Bereiche unterteilt ist, von denen einer über einen großen Kamin, einen Essbereich und einen Wohnbereich verfügt. Die voll ausgestattete Küche mit modernsten Geräten verfügt über eine maßgeschneiderte Kochinsel. Die gesamte Anlage hat Zugang zu den Terrassen, dem Garten und dem Pool, mit Bereichen zum Entspannen und Spaß haben. Das Obergeschoss besteht aus 3 Schlafzimmern mit Badezimmern und Umkleidekabinen en suite. Das Hauptschlafzimmer mit Zugang zur großen Terrasse bietet einen spektakulären Blick auf den Pool und das Meer. Der attraktive Keller verfügt über einen Parkplatz für 3 Autos, einen Wäschebereich und eine Personalwohnung mit einer Küche und direktem Aufzug zur Küche im Erdgeschoss. Darüber hinaus gibt es auf dieser Etage 2 weitere Schlafzimmer mit Tageslicht, perfekt für Gäste. Zusätzlich zu den Unterhaltungsbereichen im Garten befindet sich in der obersten Etage des Hauses ein Solarium mit Platz für ein Fitnessstudio im Freien mit Glasvorhängen und fabelhaften überdachten und nicht überdachten Loungebereichen. Diese Etage bietet dank ihrer Höhe einen privilegierten Blick auf das Meer.

