



**Art der Immobilie :** Landhaus

**Standort :** Mijas

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Süd

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** Geschlossene Garage

**Hausbereich :** 230 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 9812 m<sup>2</sup>

✓ W-lan

✓ Golf-Anwesen

✓ Alarmsystem

✓ Weiße Ware

✓ Gästehaus

✓ Lagerraum

✓ Allzweckraum

✓ Möbliert

✓ Einbauschränke

✓ Kamin

✓ Terrasse

✓ Klimaanlage

Beeindruckende Finca auf 3 Ebenen auf einem erhöhten Grundstück in Entrerriós gelegen, mit viel Platz, viel Privatsphäre und tollem Panoramablick auf Golf, Landschaft und Meer.

Im oberen Teil des Anwesens befindet sich die Hauptvilla, im rustikalen Stil, die aus einer Eingangshalle, Wohnzimmer mit Kamin und Esszimmer mit Zugang zur Terrasse, großer Küche, vier Doppelschlafzimmern (zwei en suite), drei Bädern und Keller besteht. Von der großen Terrasse und dem Pool können Sie einen schönen Panoramablick genießen.

Im mittleren Teil des Grundstücks befindet sich eine Pferdekoppel mit einem Stall von ca. 30 m<sup>2</sup>, einer Scheune und einem Nebengebäude, das derzeit für Hühner genutzt wird, aber für Pferde angepasst werden könnte.

Schließlich gibt es im unteren Teil des Grundstücks ein kleines Häuschen mit einer Fläche von ca. 65 m<sup>2</sup>, plus mehrere zusätzliche Ställe, sowie eine große ebene Fläche, die als Garten und zum Sonnenbaden geeignet ist.

Das Anwesen, das eine Lizenz für die Viehzucht und auch für den Tourismus (für das Haupthaus) hat, hat Olivenbäume, Avocadobäume und 3 Terrassen mit Orangen-, Mango-, Feigen- und Vanilleapfelbäumen, alles natürlich und ökologisch zur Freude der Eigentümer. Die gesamte Nachbarschaft ist durch Fußwege verbunden, so dass man sich leicht fortbewegen kann.

Mit dem Meer und allen Geschäften in 10 Minuten Autofahrt, ist es ideal, um das ganze Jahr über zu leben, für Liebhaber der Ruhe, Natur und Tiere.



