



**Art der Immobilie :** Landhaus

**Standort :** Alhaurín de la Torre

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Hausbereich :** 166 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 7623 m<sup>2</sup>

✓ Einbauschränke

✓ Allzweckraum

✓ Lagerraum

✓ Terrasse

✓ Kamin

✓ Klimaanlage

Traditionelles spanisches Landhaus, 166m<sup>2</sup>, auf einem Grundstück von 7623m<sup>2</sup>, mit rd. 130 Avocadobäume mit einem Einkommen von € 7000 - € 8000, - / pro Jahr, in El Romeral, Alhaurin De La Torre, mit gutem Zufahrtsweg.

Beim Betreten des Grundstücks durch das Tor befindet sich links, der überdachten Parkplatz und den 30 m<sup>2</sup> großen Abstellraum/ Garage und rechts das Haus.

Das einstöckige Haus besteht aus einer traditionellen Küche, mit einer Speisekammer, von wo aus man Zugang zum großen Wohnzimmer mit Kamin und Klimaanlage warm / kalt hat. Vom Wohnzimmer aus gibt es 2 geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken. In Erweiterung des Wohnzimmers gibt es einen Salon, ein 3. geräumiges Schlafzimmer mit Klimaanlage warm / kalt und das 4. kleinere Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne, eine Waschküche und ein 2. Badezimmer mit Dusche.

Draußen gibt es eine überdachte Veranda von 37m<sup>2</sup>, den Grillplatz und ein bisschen Rasenfläche.

Neben dem Abstellraum / der Garage, in die problemlos 2 Autos passen, befindet sich eine Toilette. Wenn man die Treppe über dem Abstellraum hinaufgeht, befindet sich der Pool und eine offene Terrasse mit herrlichem Blick auf die Landschaft.

Die Immobilie bedarf Renovierung und bietet viel Potenzial.

Derzeit erwirtschaften die Avocado Bäume ein Einkommen von 7000-8000 € / Jahr. Außerdem gibt es Mandarinen- Zitronen- und Granatapfelbäume.



