



**Art der Immobilie :** Landhaus

**Standort :** Coín

**Schlafzimmer :** 8

**Badezimmer :** 12

**Schwimmbad :** Privat

**!vistas :** Bergblick

**!parking :** Geschlossene Garage

**Hausbereich :** 1263 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 13640 m<sup>2</sup>

✓ Lagerraum

✓ Allzweckraum

✓ Klimaanlage

✓ Kamin

✓ Terrasse

✓ Grill

✓ Alarmsystem

✓ Weiße Ware

Außergewöhnliche Finca mit Gästewohnung und Stallungen in Coín.

Das Haupthaus ist wie folgt aufgeteilt:

Eingangshalle, Gäste-WC, separate, voll ausgestattete Küche, Esszimmer mit Kamin, andalusischer Patio, 3 Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Erster Stock: Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad mit Ankleidebereich und Zugang zum Solarium.

Untergeschoss: Waschküche, Doppelschlafzimmer, Badezimmer, 3 weitere Zimmer, Garage für 2 Autos, Abstellraum.

Gästewohnungen: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad und Hauswirtschaftsraum.

Ställe: 5 Boxen von je 13m<sup>2</sup>. Die Pferderennbahn hat eine unterirdische Bewässerung.

Außenbereich: Schöne Gärten mit automatischer Bewässerung, Pool von 51m<sup>2</sup>, Grillplatz.

Die Immobilie befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand und verfügt über folgende Ausstattungsmerkmale: doppelt verglaste Fenster, Klimaanlage warm/kalt, private Garage, Fußbodenheizung im ganzen Haus, Alarmanlage, 2 private Brunnen, Boiler für Warmwasser, gutes Internet und sehr guter Zugang zum Grundstück.

Baujahr: 2005



