



Art der Immobilie : Landhaus

Standort : San Enrique

Schlafzimmer : 11

Badezimmer : 7

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

!orientacion : Süd-Ost

Hausbereich : 1183 m²

Grundstücksfläche : 25000 m²

- ✓ Behindertengerechter Zugang
- ✓ Golf-Anwesen
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Gästehaus
- ✓ Lagerraum
- ✓ Weiße Ware
- ✓ Grill

- ✓ Einbauschränke
- ✓ Kamin
- ✓ Nicht möbliert



Wunderschönes Bauernhaus im traditionellen andalusischen Kolonialstil im besten Teil von San Enrique de Guadiaro, nur fünf Minuten von Sotogrande entfernt. Der Strand und alle Polo-Einrichtungen in der Umgebung liegen buchstäblich vor Ihrer Haustür, wie beispielsweise Ayala, was es ideal für Interessierte macht und Profis in diesem Bereich dieses Sports oder Pferdeliebhaber und Landleiebhaber im Allgemeinen. Das Bauernhaus ist ein restauriertes Gebäude aus dem 17. Jahrhundert von 2,5 Hektar. Das Haupthaus ist ungefähr 450 Jahre alt. Es ist ein sehr großes Haupthaus, fühlt sich aber trotzdem schön und gemütlich an. Dies ist ein zweistöckiges geschlossenes Landhaus mit einer zentralen Terrasse, großen Gärten und einem Parkplatz für zahlreiche Autos. Es hat eine Eingangshalle mit Treppe zum Obergeschoss, eine Bibliothek, ein Klavierzimmer, ein Wohnzimmer mit überdachter Terrasse, eine Küche mit einer unglaublichen Größe von 6x10 Metern, eine Speisekammer mit Terrassenwäscherei. Sommerspeisesaal für 14 Personen oder mehr. Privater Pool von 6x15 Metern. Kino. Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleideraum.

3 Doppelschlafzimmer mit entsprechenden Badezimmern bieten viel atemberaubende Aussicht und Tageslicht in jedem Zimmer. Spielzimmer. Es ist warm und einladend mit der Steinoptik und den Holzbalken im ganzen Haus. Auch mehrere Zimmer mit schönen Kaminen, jede Ecke dieses Anwesens hat ein besonderes warmes Gefühl.

Neben dem Haupthaus befindet sich ein Gästehaus mit 3 Schlafzimmern en suite, Wohnzimmer, Küche und Waschküche.

Und ein weiteres Haus ursprünglich für den Service mit 4 Schlafzimmern und 2 Bädern, Küche, Waschküche und Garten.

Draußen gibt es einen großen Stallbereich mit 28 Boxen für (Polo-) Pferde. 25-Meter-Trainingsstrecke, 300-Meter-Galoppstrecke. und 6 Meter breit. 4 kleine geschlossene Felder, separater Eingang und 6 Meter breiter Parkplatz. Es ist ein ideales Hotel für Pferdeliebhaber, in der Nähe der Freizeit und mit einer dörflichen Atmosphäre. Hier brauchen Sie kein Auto, um einen Kaffee zu trinken, oder warum nehmen Sie nicht auch Ihr Pferd mit, um einen Kaffee zu trinken? Der Cortijo hat die Möglichkeit, durch die Verwendung von Sonnenkollektoren und einem Wärmetauscher das Energieniveau 0 zu erreichen.

- Baujahr 1830, 1990 von dem berühmten Architekten Marcos Sáinz reformiert, einige Teile des Hauses über 450 Jahre alt.
- Insgesamt 4 Häuser = 11 Schlafzimmer 1
- Insgesamt 4 Häuser = 7 Badezimmer
- Gesamtfläche ca. 1.183 m²
- Grundstücksfläche ca. 2,56 ha
- Terrasse 135 m²
- Heizung
- o Zentralheizung

- Bodentyp
- o Stein

AUSSTATTUNG UND BESONDERHEITEN DIESES HAUSES

- o Für Rollstühle zugänglich
- o Hervorragend für Pferd / Tier / Polo-Liebhaber
- o Ein Cortijo in hervorragender Lage mit der Möglichkeit, Geschäfte und Bars zu Fuß zu erreichen
- o Schönes Schwimmbad
- o Mehrere Gästewohnungen
- o Große Terrassen
- o Mehrere Kamine
- o Sehr große Einbauküche
- o Schöner Essbereich mit Kamin
- o Sehr königlich, dieses Haus ist für einen König / eine Königin geeignet

SAN ENRIQUE: LAGE UND UMGEBUNG DIESES EIGENTUMS

Sotogrande ist eine der elegantesten und abgelegensten Wohnstädte in Südspanien und erstreckt sich über eine Fläche von mehr als 2.000 Hektar von der Mittelmeerküste bis zu den Hügeln darüber. Das Hotel liegt im äußersten Westen der Costa del Sol, nur 15 Minuten vom Felsen von Gibraltar und 20 Minuten von den kosmopolitischen Städten Marbella, Guadalmina und Puerto Banus entfernt.

Sotogrande ist berühmt für seine erstklassigen Golfplätze, internationalen Poloturniere und den hervorragenden Yachthafen mit einer raffinierten Auswahl an Wassersportarten.

Valderrama, möglicherweise der beste Golfplatz auf dem europäischen Kontinent, auf dem einst die Volvo Masters und der Ryder Cup stattfanden, sowie verschiedene andere Golfplätze in der Nähe, wie der Real Club de Golf Sotogrande, Almenara und San Roque, machen diesen Golf zu einem wahren Golfparadies.

Mit seiner wunderschönen Umgebung und atemberaubenden Privathäusern bietet Sotogrande Komfort, Diskretion und Ruhe. Von unabhängigen städtischen Villen bis hin zu Apartments am Meer und Golfanlagen an vorderster Front in der umliegenden Landschaft - das Leben hier ist exquisit.

Sotogrande bewahrt weiterhin sein elegantes Flair und hat seit jeher die besten Kunden aus Spanien und dem Rest der Welt angezogen. Es bietet für jeden etwas Besonderes, von guten Restaurants, Nachtlokalen und Boutiquen bis hin zu umfangreichen Sport- und Freizeiteinrichtungen.

Eine ausgezeichnete Infrastruktur mit professionellem Service, eine internationale Schule und alle Annehmlichkeiten in der Nähe ergänzen die einzigartige Lebensqualität hier und schaffen den perfekten Ort für einen erholsamen Urlaub oder einen dauerhaften Aufenthalt.

Wann sollen wir einen Ball haben?

Rufen Sie uns jetzt an, um eine Besichtigung zu vereinbaren und die Schönheit zu entdecken, wenn diese Perle in San Enrique de Tesorillo zu kurz ist. Tun Sie es jetzt - Kontakt: 616273378! Wir können Ihnen auch bei verschiedenen Finanzierungsmöglichkeiten behilflich sein. Zögern Sie nicht, mit unserem Hypothekenberater zu sprechen, um den besten Weg zu finden, Ihre Träume jetzt zu verwirklichen!

