



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** El Faro

**Schlafzimmer :** 6

**Badezimmer :** 6

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Süd

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** Geschlossene Garage

**Hausbereich :** 572 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 1114 m<sup>2</sup>

- ✓ In Strandnähe
- ✓ W-lan
- ✓ Domotik
- ✓ In Gehweite zum Strand
- ✓ Keller
- ✓ Terrasse
- ✓ Nicht möbliert
- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Behindertengerechter Zugang
- ✓ Golf-Anwesen
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Aufzug
- ✓ Solarium
- ✓ Klimaanlage
- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Lagerraum
- ✓ Satellitenschüssel
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Weiße Ware
- ✓ Grill

Neu gebaute Villa in der Urbanisation El Faro, Mijas Costa, nur 200 Meter vom Strand entfernt.

Das Anwesen besteht aus drei Ebenen, die durch eine Treppe und einen Aufzug verbunden sind, die sich wie folgt verteilen: Hauptgeschoss mit großem Wohn-Esszimmer mit Zugang zu seiner großen Terrasse, den Gärten und dem Pool sowie dem Grillplatz. Außerdem gibt es eine voll ausgestattete Küche mit separatem Hauswirtschaftsraum, ein Gäste-WC und zwei Schlafzimmer ensuite, perfekt für Gäste. Erster Stock mit zwei großen Schlafzimmern ensuite, Büro und einem weiteren komplexen Badezimmer. Außerdem Terrasse von mehr als 100 m<sup>2</sup> mit spektakulärem Meer- und Bergblick. Schließlich beherbergt das große Untergeschoss mit mehr als 250 m<sup>2</sup> einen riesigen Parkplatz für mehrere Fahrzeuge, Maschinenraum, Kinoraum, Weinkeller, Küche und ein weiteres Schlafzimmer ensuite.

Es befindet sich derzeit im Bau, die Fertigstellung ist für das erste Quartal 2025 geplant. Änderungen an dem Projekt können bei echtem Interesse und in Absprache mit dem Architekten vorgenommen werden. Einfache Zahlung, in mehreren Raten oder monatlichen Zahlungen.



