



**Art der Immobilie :** Landhaus

**Schwimmbad :** Privat

**Hausbereich :** 510 m<sup>2</sup>

**Standort :** Los Barrios

**Garten :** Privat

**Grundstücksfläche :** 2607 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 6

**Badezimmer :** 4

✓ Lagerraum

✓ Möbliert

✓ Grill



In der charmanten Stadt Los Barrios, nur 15 Minuten von Gibraltar, eine einfache Pendelstrecke für jeden Tag und 20 Minuten von Sotogrande entfernt, wo Kinder die SIS International School besuchen können (eine der besten in Spanien). Dies ist eine tolle Familienfinca voller Charme.

Los Barrios ist eine schöne, pulsierende Stadt mit einer blühenden Gemeinde und allen Einrichtungen, die Sie sich wünschen können, einschließlich Gesundheitszentren, Supermärkten, Schulen, Sportanlagen, großen Einkaufskomplexen und Stränden (in Palmones, einem Teil von Los Barrios) Eine halbe Autostunde von den Weltklasse-Stränden von Tarifa in die eine oder die charmanten andalusischen Städte wie Estepona in die andere Richtung entfernt.

Das Haus ist perfekt gelegen, da Sie sich auf der einen Seite in der Stadt befinden und direkten Zugang zu allen Einrichtungen haben. Auf der anderen Seite haben Sie einen Blick auf die Berge und den Naturpark, sodass Sie sich auf dem Land fühlen, während Sie in der Stadt sind. Unter einer der wichtigsten Zugrouten für Vögel gelegen, können Sie sie den ganzen Tag beobachten, während Sie auf dem Balkon sitzen. Das Haus gehörte ursprünglich der berühmten Botanikerin Betty Molesworth, die auch einen Park besitzt, der ihren Namen in der Stadt trägt.

Die Liegenschaft befindet sich auf einer Fläche von 2700 m<sup>2</sup>, mit 200 m<sup>2</sup>, um ein zusätzliches Haus auf 2 Ebenen zu bauen. Der Vorteil dieses Hauses ist, dass es sich auf der Stadtseite befindet und völlig unabhängig von der Finca ist.

Das Haupthaus hat eine bebaute Fläche von ca. 450 m<sup>2</sup> auf zwei Ebenen und eine weitere Garage von 50 m<sup>2</sup> und eine überdachte Terrasse.

Es kann als Haus oder als zwei Wohnungen bewohnt werden: Derzeit wird die obere Ebene als Wohn- und die untere Ebene als Einliegerwohnung und Gästewohnung genutzt.

Im Obergeschoss befinden sich 3 geräumige Schlafzimmer (oder 4, wenn Sie das Büro als Schlafzimmer betrachten), 2 Badezimmer, ein großes Wohnzimmer mit TV-Bereich, ein Esszimmer, eine Freizeit- und Leseecke am Kamin sowie eine voll ausgestattete Küche mit Waschküche. Draußen auf dieser Ebene finden Sie ein überdachtes Wohn- / Esszimmer, eine Außenküche mit Grill, einen Balkon mit atemberaubendem Blick auf den Nationalpark Alcornocales und die Berge, eine Garage für 2 Autos, Parkplätze und Gärten.

Im Erdgeschoss befinden sich zwei große Wohnbereiche mit offener Küche sowie 2 Schlafzimmer, eines mit Bad und das andere mit integrierter Toilette und Dusche. Es gibt auch einen großen Abstellraum auf dieser Ebene.

Draußen auf der unteren Ebene gibt es eine separate Terrasse mit Grill und einen Garten mit einem großen Pool. Die Gärten und das Grün, die dieses Haus umgeben, lassen Sie sich vollkommen ruhig fühlen.

Die freie Sicht und die Ruhe dieses Ortes werden Sie sich wohl fühlen lassen. Vielversprechende lange Familienabende in den Sommernächten.

20 Minuten von den größten Golfplätzen der Costa del Sol, vom Polofeld Sotogrande und von seinem berühmten Luxushafen mit seinem Nachtmarkt an Sommerabenden entfernt. 15 Minuten vom Flughafen Gibraltar, 40 Minuten vom Flughafen Jerez, 1h30 von Sevilla und das gleiche für Málaga.

Egal, ob Sie als saisonales Mietobjekt oder als dauerhaftes Einfamilienhaus investieren möchten, diese Finca ist ideal, zwischen Meer und Bergen und in fußläufiger Entfernung zu allen Annehmlichkeiten.

Du wirst es nicht bereuen! Komm und besuche!

