



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Estepona

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Hausbereich :** 285 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 1263 m<sup>2</sup>

- ✓ Beheizter Pool
- ✓ Tennisplatz
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Terrasse
- ✓ Nicht möbliert

- ✓ W-lan
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Keller
- ✓ Solarium
- ✓ Klimaanlage

- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Kamin
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Weiße Ware
- ✓ Grill



Nach den Katasterdaten von Estepona, unter Berücksichtigung der Keller und Grillplatz, die gesamte bebaute Fläche beträgt 433 m<sup>2</sup>.

Prächtige Villa in der renommierten Urbanisation von Guadalmina Baja und in der Nähe des Strandes gelegen. Der Eingang des Anwesens überrascht mit einem Innenhof im nasridischen Stil mit einem Brunnen und Zitronenbäumen, der den Zugang zum Haus ermöglicht, das sich über zwei Etagen erstreckt.

Eine imposante Eingangshalle führt zum Wohnzimmer, zur Gästetoilette und zur Treppe, die ins Obergeschoss führt. Im sehr geräumigen Wohn-/Esszimmer gibt es zwei Zimmer mit Kamin, Bibliothek und einem großen Fenster, das auf die fantastische überdachte Veranda führt. Ebenfalls im Erdgeschoss befindet sich eine sehr moderne und kürzlich renovierte Küche, die Zugang zum Sommer-Esszimmer bietet, ein Büro, das in ein Wohnzimmer umgewandelt werden kann, sowie das Dienstzimmer und die Toilette.

Im Obergeschoss befinden sich vier Schlafzimmer, zwei davon mit eigenem Bad und das Hauptschlafzimmer mit Ankleideraum und Terrasse-Solarium, alle sehr geräumig und mit großen Fenstern.

Das Haus ist von einem gepflegten Garten und einem schönen Swimmingpool umgeben, in dessen Nähe sich ein Grillplatz mit Sitzcke, ein Esszimmer, eine Bar und ein Badezimmer befinden, sowie ausreichend Platz für mehrere Autos.

Die Qualität der Konstruktion, die Privatsphäre und die hervorragende Lage machen diese Immobilie einzigartig.

Die Urbanisation Guadalmina, die in den 60er Jahren rund um den Golfclub Guadalmina entstand, erfreut sich heute einer kosmopolitischen Atmosphäre mit einer großen Gemeinschaft von Spaniern, Skandinaviern, Briten und anderen Nationalitäten, die eine gemeinsame Leidenschaft für den Golfsport und einen eleganten Lebensstil verbindet, ohne dabei die historische Verbindung mit dem Baskenland und Navarra zu verlieren, die nach wie vor ihr Hauptmerkmal ist.

Guadalmina zeichnet sich trotz alledem nicht durch Protz aus, sondern ist eine der diskretesten und elegantesten privaten Urbanisationen in Marbella, umgeben von allen Arten von Dienstleistungen, Schulen, Restaurants, Fachleuten wie Anwälten, Ärzten usw., was sie trotz der Küstenentfernung zu Marbella und San Pedro Alcántara sehr komplett macht.

Diese Villa hat also alle Voraussetzungen, um das Haus Ihrer Träume zu werden.

PLA

