



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Marbella

**Schlafzimmer :** 7

**Badezimmer :** 6

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Südwesten

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** Geschlossene Garage

**Hausbereich :** 931 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 2573 m<sup>2</sup>

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Gymnasium
- ✓ Sauna
- ✓ Möbliert

- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Terrasse
- ✓ Whirlpool

- ✓ Beheizter Pool
- ✓ Satellitenschüssel
- ✓ Weiße Ware
- ✓ Klimaanlage



Entdecken Sie das Höchstmaß an Luxus in dieser eleganten Luxusvilla, die sich in einer der exklusivsten Gemeinden Marbellas befindet.

Auf einer erhöhten Position gelegen, bietet diese Villa atemberaubende Ausblicke auf die majestätische Sierra Blanca Bergkette als beeindruckende Kulisse, während die ruhigen Gewässer des Mittelmeers den Vordergrund zieren. Eingebettet in eine exklusive gated Community, ist diese Immobilie nur eine kurze Entfernung von den feinsten Annehmlichkeiten Marbellas entfernt, darunter renommierte internationale Schulen, prestigeträchtige Golfplätze und eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten. Die ruhige Lage der Villa bietet auch eine einfache Anbindung an die Hauptautobahn, die den Flughafen Malaga in weniger als einer Stunde erreicht.

Mit andalusischem Charme und mediterranen Einflüssen begeistert die Architektur dieser Villa durch eine meisterhafte Verschmelzung von Stilen. Jeder Aspekt wurde akribisch gestaltet, um ein außergewöhnliches Outdoor-Wohnerlebnis zu schaffen, von großzügigen überdachten und offenen Terrassen bis hin zu üppigem Grün, einem großzügigen Pool und verschiedenen Außenbereichen zur Entspannung. Bei der Ankunft empfangen Sie sorgfältig angelegte Gärten und eine Aura der Ruhe, die den Ton für die Gelassenheit setzt, die in der Villa herrscht.

Diese prächtige Villa verbindet nahtlos den andalusischen Architekturcharme mit nordisch inspiriertem Innendesign. Jeder Raum wurde nach höchsten Spezifikationen ausgeführt und verwendet natürliche Materialien und anspruchsvolle Möbel. Der italienische Fischgräten-Eichenboden verleiht Wärme und ergänzt perfekt die neutrale Farbpalette dieses luxuriösen Anwesens. Das Erdgeschoss verbindet mühelos mehrere Wohnbereiche, von denen jeder einen Panoramablick auf den atemberaubenden Garten bietet.

Mit insgesamt 7 Schlafzimmern und 6 Badezimmern, begleitet von 2 zusätzlichen Gästetoiletten, kombiniert die Villa Komfort und Eleganz. Das bemerkenswerte Hauptschlafzimmer ist mit atemberaubendem Meerblick geschmückt und öffnet sich zu einer großzügigen privaten Terrasse. Es verfügt über ein elegantes eigenes Badezimmer und einen großzügigen begehbaren Kleiderschrank. Zusätzliche Schlafzimmer bieten ebenfalls raffinierte Interieurs, die sowohl Eleganz als auch Komfort garantieren.

Der Keller der Villa bietet einen spektakulären Raum, der mit den besten 5-Sterne-Resorts konkurriert. Entworfen, um den Bedürfnissen einer modernen Familie gerecht zu werden, finden Sie hier einen maßgeschneiderten Weinkeller, ein voll ausgestattetes Fitnessstudio, einen Yogaraum und ein hochmodernes Spa mit beheiztem Innenpool, Jacuzzi, Sauna, Massageraum und sogar einem Friseursalon. Darüber hinaus verfügt das Obergeschoss über einen maßgeschneiderten Kinoraum.

Diese Villa verkörpert Stil und Raffinesse und ist darauf ausgerichtet, selbst den anspruchsvollsten Käufer zu begeistern. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses Meisterwerk zu erkunden, das die Essenz des Luxuslebens in Marbella einfängt.

