



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** Nueva Andalucía

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Süd

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** Offener Privatparkplatz

**Hausbereich :** 361 m<sup>2</sup>

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Gymnasium
- ✓ Kamin
- ✓ Terrasse

- ✓ Beheizter Pool
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Aufzug
- ✓ Nicht möbliert

- ✓ In der Nähe von Golf
- ✓ Lagerraum
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Klimaanlage

Exklusive 4-Zimmer-Wohnung in Los Granados Golf, einer der besten Entwicklungen in Nueva Andalucía, Marbella. Mit fast 300 m<sup>2</sup> gebaut und mit Blick auf den Garten und Golf Las Brisas, hat diese Luxus-Wohnung zwei Terrassen, eine im Westen und eine im Osten, und wurde mit Holzböden renoviert, so dass es sehr gemütlich. Das große Wohnzimmer mit Kamin hat mehr als 40 m<sup>2</sup> und Zugang zur Terrasse, die Küche ist voll ausgestattet, mit Frühstücksbereich und Waschküche. Das Anwesen verfügt über hochwertige Oberflächen und Klimaanlage warm/kalt, beide individuell für jeden Aufenthalt, elektrische Jalousien, Alarmanlage, zwei Parkplätze plus einen Platz für Golf-Buggy, Abstellraum, etc.

Los Granados Golf ist eine spektakuläre Urbanisation am Rande des Golfplatzes Las Brisas, mit 24-Stunden-Sicherheit durch professionelle Wachen, schöne Schwimmbad und Gemeinschaftsräume, beheiztes Hallenbad, Fitnessraum und Sauna. Der ideale Ort zum Leben im Herzen von Nueva Andalucía.



