



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Benahavís

**Schlafzimmer :** 6

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Süd

**Ansichten :** Bergblick

**!parking :** Geschlossene Garage

**Hausbereich :** 533 m²

**Grundstücksfläche :** 2122 m²

- |                               |                   |                         |
|-------------------------------|-------------------|-------------------------|
| ✓ in der Nähe von Geschäften  | ✓ Meerblick       | ✓                       |
| ✓                             | ✓ Golf Ansichten  | ✓ Geschlossener Komplex |
| ✓ In der Nähe des Golfplatzes | ✓ Optionale Möbel | ✓ Einbauschränke        |
| ✓ Lagerraum                   | ✓ Kamin           | ✓ Alarmsystem           |
| ✓ Zentralheizung              | ✓ Keller          | ✓ Allzweckraum          |
| ✓ Terrasse                    | ✓ Weiße Ware      | ✓ Klimaanlage           |

Eine Villa von höchster Qualität, die nach den höchsten Standards gebaut wurde und sich auf einem der besten Grundstücke im Los Flamingos Golf Resort befindet.

Südlage mit spektakulärem Blick auf das Mittelmeer.

Erdgeschoss: Geräumige Eingangshalle, großes Wohnzimmer mit Kamin, Esszimmer mit offener, voll ausgestatteter Küche, drei Gästeschlafzimmer, die sich ein Badezimmer teilen, Gästetoilette, Garage für 3 Autos, drei Gästeschlafzimmer, die sich ein Badezimmer teilen, Gästetoilette, Garage für 3 Autos. Direkter Zugang zu überdachten Terrassen

Direkter Zugang zu den offenen und überdachten Terrassen, dem Garten und dem privaten beheizten Pool.

Erster Stock: Hauptschlafzimmer, zwei Gästeschlafzimmer, die sich ein Badezimmer teilen, Waschküche. Terrassen und Verandas an jedem Schlafzimmer.

Erdgeschoss: Zusätzliches unabhängiges Schlafzimmer mit Bad (Fitnessraum). Technikraum und Abstellraum.

Italienische Marmorböden, Klimaanlage mit Heizung, Fußbodenheizung, Alarmanlage. Geschlossene Wohnanlage mit 24 Std. Sicherheit.

In der Nähe von allen Annehmlichkeiten und dem Strand, 10 Minuten nach Puerto Banus. Neben dem Villa Padierna 5\* Hotel mit allen seinen Dienstleistungen.



