



Art der Immobilie : Freistehende Villa

Standort : Sotogrande

Schlafzimmer : 5

Badezimmer : 5

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

Hausbereich : 750 m²

Grundstücksfläche : 2536 m²

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Gymnasium
- ✓ Domotik
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Klimaanlage

- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Gästehaus
- ✓ Lagerraum
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Terrasse

- ✓ Beheizter Pool
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Kamin
- ✓ Aufzug
- ✓ Whirlpool



Was macht Ihr neues Zuhause so einzigartig?

Bestes Grundstück (Orientierung, Privatsphäre sowie Panoramablick Richtung Meer- und Golf) in der etablierten und sicheren Urbanisation Almenara Golf (Kein Neubaugebiet mit vielen zukünftigen Baustellen).

Harmonisch in die Natur eingebettet. Der Spanisch Architekt erhielt 2022 bereits eine besondere Auszeichnung von Premios Andalucia Arquitectura für seine fließenden Übergänge. Er passt die traumhafte mediterrane Natur nicht dem Objekt sondern die Architektur der jeweils vorhandenen Natur an.

Ein erfahrener und ebenfalls ausgezeichnete Schweizer Projektentwickler kümmert sich um alle Einzelheiten, sowie die besonderen zusätzlichen Wünsche des Kunden.

Privatsphäre und traumhafter unverbaubarer Panorama Meer- und Golfblick von allen Terrassen, Pool, Küche, Wohnzimmer und 3 der insgesamt 4 Schlafzimmer. Ein 5tes Schlafzimmer ist möglich.

Sie genießen einen altgewachsenen mediterranen Garten/Baumbestand wo immer dieser Ihre Blicke nicht stört. Sie entscheiden was bleibt und was weichen soll. Es gibt Kunden die bevorzugen 180% Meerblick und andere genießen etwas mehr schattenspendendes Grün dazwischen.

Der Architekt hat es zudem geschafft keinen einzigen Kompromiss zwischen Design und Funktionalität (der Normalfall) einzugehen. Die Planung dieses Projektes war deswegen ein vielmonatiger Diskurs zwischen Architekt, Landschaftsgärtner, Innenarchitekt, Projektentwickler sowie den verschiedenen Gewerken. Ein Beispiel ist die Verwendung von Smart Glass. Schauen Sie sich bitte den Eingangsbereich der Villa an (das Auto parkt sozusagen im Wohnzimmer). Bereits vor der Haustüre genießt man traumhafte (Ein)Blicke. Man gelangt ja nur hierher, wenn man Ihnen vorher die perfekt gesicherte und kontrollierte Haupteinfahrt öffnet. Mit einem Klick kann der Herr und die Dame des Hauses jedoch einzelne oder sämtliche Panoramafenster in diesem Eingangsbereich undurchsichtig (von aussen nach innen) werden lassen. Auch die Sonneneinstrahlung (Schatten/Licht/Wärme) lässt sich so optimieren. Die Blicke und Privatsphäre sind derart konzipiert, dass man Mauern oder Gardinen gerne an den richtigen Stellen durch Smart Glass Panoramafenster ersetzt.

Vielleicht möchten Sie die letzten Feinheiten noch selbst bestimmen. Fussboden aus Carrara Marmor (Italien) oder doch lieber aus Massivholz? Offene oder geschlossene Küche? Ein tolles Gym oder doch lieber ein 5tes Schlafzimmer oder Büro? Eine Tiefgarage für die Oldtimersammlung oder andere Hobbies? Es gibt Kunden die sich um nichts kümmern wollen und sagen, wow, das Projekt und ihre anderen Referenzobjekte sind so toll, stellen sie es einfach fertig wie geplant und es gibt andere, welche es genießen, ihrem neuen Zuhause den eigenen Feinschliff zu verpassen. Wir sind noch (bis Baubeginn) offen für beides.

Das Projekt so wie es momentan geplant ist verfügt auf Eigangniveau über Wohnzimmer, Küche, Gästebad, ein grosszügiges Schlafzimmer mit Badezimmer en suite, GYM, offene und überdachte Terrassen, Infinity Pool. Im ersten Stock befinden sich 3 weitere Schlafzimmer mit Badezimmern en suite, ein weiteres Wohnzimmer und zahlreiche private Terrassen sowie Dachgarten.

Grundstücksgrösse: 2.536m²

Wohnfläche: 450m²

Offene und überdachte Terrassen (inklusive Pool): 300m²

