



**Property type :** Detached Villa

**Swimming pool :** Yes

**House area :** 600 m<sup>2</sup>

**Location :** Mula

**Plot area :** 22000 m<sup>2</sup>

**Bedrooms :** 6

**Bathrooms :** 1

Storage room

Terrace

Solarium

Barbecue

Finca rústica ubicada en el maravilloso enclave de "la Serreta" perteneciente al municipio de Mula, con fabulosas vistas directas al castillo, huerta de Mula y a la montaña. Con unos atardeceres y puestas de sol únicos. Distribución: La propiedad consiste en tres estructuras o casas separadas (1 principal y dos anexos). La propiedad principal cuenta con 4 dormitorios- 1 baño en suite y dos baños compartidos- 1 Patio Andaluz con bodega y horno de leña con barbacoa- 1 Cocina totalmente equipada- 1 salón comedor- 1 salón de estar y tv con chimenea- 1 salón de exterior- 1 salón de lectura- 1 despacho- 1 Cuarto de lavado donde se encuentra la caldera de la calefacción- 1 porche techado y abierto. Adicionalmente a la casa principal dispone de (anexos):- garaje cerrado para dos vehículos- una vivienda de huéspedes con dos dormitorios, baño, salón - comedor, cocina y cochera. Medidas de superficie: La parcela de la finca mide unos 22.000 metros cuadrados de los cuales unos 12.000 metros son arboles frutales (limoneros). La vivienda principal tiene aproximadamente 350 m<sup>2</sup> construidos mas 130 m<sup>2</sup> de patio y bodega. La vivienda de huéspedes tiene aproximadamente 80 m<sup>2</sup> construidos incluida la cochera. Y el garaje para dos vehículos contiene aproximadamente 45 m<sup>2</sup>. Características:- Madera maciza con la mas alta calidad y dureza.- Sistema de calefacción con caldera de gasoil-Piscina de hormigón y duchas exteriores.- Barbacoa y chimenea con horno de barro resistente para altas temperaturas-Decoración rústica con ventanales que iluminan el interior de la propiedad-Azulejos en baños con gres porcelánico esmaltados-Puertas de madera maciza y armarios empotrados-Sistema de seguridad con circuito cerrado de cámaras y programas personalizados 24 horas al día-Cuadro eléctrico homologado con boletines actuales-Illuminación exterior y de jardines.



