



**Property type :** Detached Villa

**Swimming pool :** Yes

**House area :** 600 m<sup>2</sup>

**Location :** Mula

**Plot area :** 22000 m<sup>2</sup>

**Bedrooms :** 6

**Bathrooms :** 1

✓ Storage room

✓ Terrace

✓ Solarium

✓ Barbecue

Finca rústica ubicada en el maravilloso enclave de "la Serreta" perteneciente al municipio de Mula, con fabulosas vistas directas al castillo, huerta de Mula y a la montaña. Con unos atardeceres y puestas de sol únicos. Distribución: La propiedad consiste en tres estructuras o casas separadas (1 principal y dos anexos) La propiedad principal cuenta con- 4 dormitorios- 1 baño en suite y dos baños compartidos- 1 Patio Andaluz con bodega y horno de leña con barbacoa- 1 Cocina totalmente equipada- 1 salon comedor- 1 salon de estar y tv con chimenea- 1 salon de exterior- 1 salon de lectura- 1 despacho- 1 Cuarto de lavado donde se encuentra la caldera de la calefacción- 1 porche techado y abierto. Adicionalmente a la casa principal dispone de (anexos):- garaje cerrado para dos vehículos- una vivienda de huéspedes con dos dormitorios, baño, salon - comedor, cocina y cochera. Medidas de superficie: La parcela de la finca mide unos 22.000 metros cuadrados de los cuales unos 12.000 metros son arboles frutales (limoneros). La vivienda principal tiene aproximadamente 350 m2 construidos mas 130 m2 de patio y bodega. La vivienda de huéspedes tiene aproximadamente 80 m2 construidos incluida la cochera. Y el garaje para dos vehículos contiene aproximadamente 45 m2. Características:- Madera maciza con la mas alta calidad y dureza.- Sistema de calefacción con caldera de gasoil- Piscina de hormigón y duchas exteriores.- Barbacoa y chimenea con horno de barro resistente para altas temperaturas- Decoración rústica con ventanales que iluminan el interior de la propiedad- Azulejos en baños con gres porcelánico esmaltados- Puertas de madera maciza y armarios empotrados- Sistema de seguridad con circuito cerrado de cámaras y programas personalizados 24 horas al día- Cuadro eléctrico homologado con boletines actuales- Iluminación exterior y de jardines.





