



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Mijas

**Dormitorios :** 6

**Baños :** 4

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Vivienda :** 271 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 826 m<sup>2</sup>

- ✓ Acceso minusválidos
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Barbacoa

- ✓ Gimnasio
- ✓ Domótica
- ✓ Sauna
- ✓ Amueblado

- ✓ Casa de invitados
- ✓ Trastero
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

Maravillosa villa situado en un entorno privilegiado rodeado de campo y vistas preciosas a la montaña de Mijas. Reina la paz y la tranquilidad, La vivienda ha sido completamente reformada con materiales de primera calidad. A la entrada de la parcela podremos disfrutar de un precioso estanque con varios niveles que en época primaveral se embellece al crecer los nenúfares, toda una explosión de color y vida. Al disponer la vivienda de dos entradas una esta en rampa ideal para cuando se tiene cochecito de bebe o silla de ruedas. El porche de entrada brilla por su orientación y luz ideal para tomar el sol. la vivienda se compone de dos planta, muy cómodas pues en las dos tienes la opción de independizarlas al disponer de cocina, baños y habitaciones. En la principal nos encontramos con amplio salón con chimenea, preciosa cocina semiabierta al salón, tres baños completos, 2 dormitorios con armarios empotrados y un gran vestidor. la planta baja esta a pie de parcela con salida directa a la piscina, con dos amplios dormitorios, una sala utilizada con gimnasio y otra gran habitación-sala sin un uso en concreto, ideal como cuarto de juegos o sala de cine, también tenemos una sauna, bodega, y dos cuartos de baños. La parcela cuenta con casi 900m2 con variedad de arboles frutales y todo pensado al milímetro, canales de recogida de agua directamente a un deposito para aprovechar el agua de la lluvia para el riego. Toda la casa cuenta con aire acondicionado. La terraza exterior es de triple cámara. También una cochera abierta con capacidad para dos amplios coches.



