



**Tipo vivienda :** Chalet pareado  
**Localidad :** Marbella  
**Dormitorios :** 4  
**Baños :** 5

**Piscina :** Comunitario  
**Jardín :** Comunitario

**Vivienda :** 250 m<sup>2</sup>  
**Parcela :** 300 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Chimenea
- ✓ Terraza
- ✓ Jacuzzi

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Vivienda golf
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Solarium
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Trastero
- ✓ Electrodomésticos



Fantástica casa adosada recién reformada en agosto de 2021 con jardín privado de estilo moderno situada en una zona exclusiva de Marbella cerca de todos los servicios

La casa está ubicada en una lujosa urbanización rodeada de jardines tropicales, un lago artificial y pequeñas cascadas.

Dispone de una magnífica piscina comunitaria.

Un paraíso único en el corazón de Marbella!

Ideal para aquellos que buscan una ubicación cerca de todos los servicios pero también de espacio y privacidad.

Muy cerca de av. Ricardo Soriano, principal avenida y eje comercial de la ciudad ya tan solo 800 metros andando del paseo marítimo y la playa.

La villa está situada en el centro de Marbella.

Se encuentra a tan solo 5 minutos de la Playa de Venus, Puente Romano y Playas de Casablanca.

Aloha Golf, Marbella Golf y Santa Clara Golf se encuentran a pocos minutos.

El aeropuerto de Málaga está a media hora y Gibraltar a 47 minutos.

Todas las distancias se refieren a la conducción.

La villa está construida en 3 plantas.

Tiene 5 dormitorios y 5 baños.

Ofrece vistas al mar ya la montaña desde la hermosa terraza del último piso.

Desde la entrada hay un gran recibidor que conecta las habitaciones entre sí.

Tiene una hermosa sala de estar y comedor.

El jardín es fácilmente accesible desde aquí y está conectado a la puerta de entrada a la piscina.

La cocina está totalmente amueblada y equipada y está separada del salón pero comunica tanto con el pasillo como con el comedor.

Ultimo piso

3 dormitorios se encuentran en este piso.

El dormitorio principal con baño en suite y terraza privada.

2 dormitorios con un baño compartido y acceso a la hermosa terraza en la azotea.

La terraza de la azotea ofrece una amplia zona de relax donde se puede instalar una barbacoa y otras cosas de ocio.

Planta subterránea

Esta área tiene una habitación grande que se convierte en 2 habitaciones.

Estas habitaciones se pueden usar como dormitorios separados o como una gran sala de juegos, sala de estar o cualquier otra sala de actividades.

También ofrece 2 baños privados.

La casa está completamente cableada.

Todas las habitaciones cuentan con conexión directa a internet lo que lo hace perfecto para profesionales.

Antena parabólica y mosquiteras correderas en toda la vivienda.

Tres estacionamientos

