



**Tipo vivienda :** Ático

**Localidad :** Marbella

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Vivienda :** 586 m<sup>2</sup>

- ✓ WiFi
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Gimnasio
- ✓ Terraza

- ✓ Trastero
- ✓ Solarium

Fechas de finalización:  
Fase 2 (verano de 2023)  
Fase 3 (primavera de 2024)

El proyecto consta de 20 apartamentos distribuidos en 5 edificios en una parcela de 8.000 m<sup>2</sup> de terreno de primera calidad. Todos los bloques tienen 4 apartamentos, cada uno de los cuales tiene un jardín privado con vistas al elaborado paisaje del jardín. La zona comunitaria de 6.000 m<sup>2</sup> cuenta con una gran piscina, solarium y jardines de diseño, lo que permite disfrutar de un entorno idílico en la zona de más agradable de los ambientes.

Epic Marbella simboliza el máximo estándar de calidad en fusión con una vida residencial de lujo, funcional y creativa.

Los planos están concebidos con énfasis en espacios abiertos y espaciosos, altura máxima entre el suelo y el techo, así como una prima sobre los grandes formatos de las ventanas para que haya mucha luz natural en todas partes.

Los sótanos tendrán de 106 a 154 m<sup>2</sup> permitiendo disponer cómodamente de hasta 4 dormitorios en total así como la posibilidad de añadir un home cinema, gimnasio, entretenimiento o segunda cocina.

Una de las diversas comodidades que disfrutarán los compradores de EPIC es la instalación de un SPA de bienestar totalmente equipado, gimnasio con el equipamiento más moderno, piscina cubierta climatizada, casa club/zona de reuniones para eventos/celebraciones, etc. Todas las instalaciones mencionadas anteriormente serán implementadas dentro de los terrenos de Epic y, naturalmente, serán para uso exclusivo de los residentes.

Ático Dúplex, Residencial, Cocina Amueblada, Aparcam: Comunitario, Piscina Comunitaria, Jardines: Privado y Comunitario, Orientación: Sur  
Vistas: Jardín, Colinas, Montañas, Piscina, Calle, Alrededores.

Características 2 Piscinas Comunitarias, Sistema de Seguridad 24H, Sistema Automático de Riego, Zonas comunes, Jardín Comunitario, Gimnasio Comunitario, Servicio de conserje, Terraza Cubierta, Doble Acristalamiento, Agua Potable, Cocina Amueblada, Piscina Climatizada Cubierta, Fibra óptica / ADSL, Suelo porcelánico, Preinstalación de Alarma, Puerta blindada, Spa, Solarium, Teléfono, Video portero. Trastero.



