



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Mijas Costa

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 3

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** jardín

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 272 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 713 m<sup>2</sup>

✓ Casa de invitados

✓ Sistema de alarma

✓ No amueblado

✓ Armarios empotrados

✓ Terraza

✓ Aire acondicionado

✓ Chimenea

✓ Electrodomésticos

Bonita Villa completamente reformada con altas calidades en La Sierrezuela.

Se distribuye en 2 plantas de la siguiente manera:

Planta baja: Hall de entrada, baño de invitados, amplio salón comedor con chimenea, amplia cocina equipada con acceso a porche. 1 aseo.

Planta alta: 3 amplios dormitorios y 2 baños completos (1 en suite)

Sótano: Apartamento de invitados, 2 dormitorios, 1 baño. Amplio garaje para 2 coches y área trastero. Lavadero.

Exterior: Amplio jardín con piscina y porches.

Propiedad en excelentes condiciones totalmente renovada con ventanas climait, portón eléctrico, aire acondicionado fío calor, alarma, agua caliente por placas solares, hidromasaje, persianas eléctricas, aljibe y purificadora de agua.

Buen mantenimiento de comunidad con jardines, piscinas, club house y pista de tenis.

Parcela: 713,83m<sup>2</sup>: superficie total: 272,93m<sup>2</sup>. Construidos: 144,21m<sup>2</sup> más sótano: 99,50m<sup>2</sup>, porche: 3,94m<sup>2</sup> y terraza: 25,28m<sup>2</sup>.

IBI: 1.032,62€ por año. Basura: 142,36€ por año. Comunidad: 60€ por mes.

Año construcción: 2005.

Distancias:

Servicios: 560mts.

Playa: 3,5km.

Info@ImmoMoment.es

Aeropuerto de Málaga: 25,5km.



