



**Tipo vivienda :** Local comercial

**Localidad :** Marbella

**Dormitorios :** 0

**Baños :** 0

**Piscina :** Comunitario

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas a la piscina

**Vivienda :** 105 m<sup>2</sup>

✓ Cerca de la playa

✓ Amueblado

✓ Cerca del mar

✓ Pre-aire acondicionado

✓ Terraza

✓ Aire acondicionado

¡OPORTUNIDAD! Se alquila amplia oficina en el centro de Marbella, cerca del paseo marítimo y en una calle comercial. Dispone de mucha visibilidad, en esquina y está al lado de restaurantes en una zona muy consolidada y residencial. El Local /oficina se encuentra en la mejor zona de la FONTANILLA y está a solo 200 metros del paseo marítimo.

Dispone de una superficie de 105m<sup>2</sup>, está distribuido en una planta y cuenta con varias estancias, una cocina office y un cuarto de baño completo.

Ofrece vistas a la piscina y está equipada con aire acondicionado frío/calor. Los suelos de mármol y los grandes ventanales le brindan mucha luz natural. Su orientación sur y suroeste garantizan un entorno agradable y soleado. La propiedad se encuentra rodeada de restaurantes y en un residencial consolidado, esta oficina ofrece la posibilidad de convertirse en vivienda, restaurante, tienda de ropa, cafetería, etc. El alquiler está disponible por 2.900€/mes, con posibilidad de pago anual por adelantado y financiación. ¡Llame ahora y solicite información sin compromiso!



