



**Tipo vivienda :** Finca

**Localidad :** Casares

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 2

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 2 estacionamientos subterráneos

**Vivienda :** 220 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 30000 m<sup>2</sup>

✓ Casa de invitados

✓ Chimenea

✓ Armarios empotrados

✓ Terraza

✓ Trastero

✓ Electrodomésticos

Magnífica finca con piscina en Casares, Costa del Sola, a 9 km de Estepona, 1 hora en coche al aeropuerto de Málaga y 30 minutos en coche a Gibraltar. La preciosa finca con piscina de 30.000 m<sup>2</sup> se encuentra en el parque natural de Casares, a 8 km de la playa y 10 km de los comercios.

La casa de 120 m<sup>2</sup>, que fue completamente renovada en 2020, tiene un total de 3 dormitorios (dos de los cuales están en el 1er piso), 2 baños con ducha, una gran cocina/comedor con chimenea y acceso a la terraza y al jardín, 1 amplio salón con chimenea, trastero.

La casa fue completamente restaurada a un alto nivel en 2020. Tiene ventanas de PVC nuevas, suelo losas, sistema de alarma.

Al lado de la casa hay una pequeña casita de unos 15 m<sup>2</sup> en la que pueden dormir cómodamente dos personas más.

La casa está rodeada de terrazas y un jardín vallado de 1000m<sup>2</sup> con árboles frutales (naranjos, limoneros, pomelos) y palmeras.

Es posible cubrir la terraza y así formar una unidad entre la casita y la casa principal.

La casa está conectada al suministro local de electricidad y agua.

Está totalmente equipado con muebles de alta calidad.

Un camino pavimentado en 2021 le conduce a la propiedad.

Hay 2 pozos en la finca de 30000 m<sup>2</sup>. El terreno está parcialmente vallado. 2 puentes conducen sobre el "arroyo Jordana" a las zonas parcialmente boscosas; aquí hay alcornoques, avellanos, viñas. También hay un pequeño cuarto de herramientas de 5m<sup>2</sup>.

La casa dispone de todas las máquinas para el mantenimiento y cuidado del jardín.

La amplia entrada a la finca tiene espacio para varios vehículos. También hay un porche.

La piscina de 8 x 4 m invita a nadar en verano. Esta ha sido equipada con una nueva bomba de piscina.

Características:

Terreno: 30000 m<sup>2</sup>

Casa: 220m<sup>2</sup>

Dormitorio: 4

Baños: 2 ducha

Casita: 15 m<sup>2</sup>

Obra: 120 m<sup>2</sup>

Terrazas: 36m<sup>2</sup>, 20m<sup>2</sup>, 20m<sup>2</sup>



