



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Mijas

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 3

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Vivienda :** 232 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 410 m<sup>2</sup>

✓ Armarios empotrados

✓ Trastero

✓ Terraza

✓ Electrodomésticos

Esta singular propiedad situada entre Fuengirola y la Urbanización Mijas Golf consta de una Villa independiente de 5 dormitorios con piscina privada y de 6 Naves Industriales.

En total disponemos de una parcela de 2.360 m<sup>2</sup> dividida en dos zonas claramente diferenciadas; en una parcela de 1.863 m<sup>2</sup> encontramos 6 naves industriales con un total de 1.272 m<sup>2</sup> construidos y en una segunda parcela de 642 m<sup>2</sup> con entrada independiente tenemos una Villa tradicional de 232 m<sup>2</sup> construidos con una gran piscina y un jardín.

Las 6 naves se alquilan de forma independiente y disponen de una zona de aparcamiento de 591 m<sup>2</sup>. Por su parte la Villa nos ofrece 5 amplios dormitorios, salón, cocina independiente, 2 baños completos y 1 aseo y un porche de 43 m<sup>2</sup>.

En la zona encontramos varios polígonos industriales así como villas diseminadas. Asimismo, a escasa distancia en coche podemos acceder al Campo de Golf de Mijas o, en sentido contrario, a Fuengirola donde disponemos de varios centros comerciales con supermercados, bares, restaurantes, varios clubs de tenis y gimnasios, etc. y todo ello a escasos kilómetros de la playa. Finalmente, la distancia al aeropuerto internacional de Málaga es de apenas 30 km.

En resumen; una villa independiente de 5 dormitorios con piscina privada y una zona independiente anexa con 6 naves industriales y una amplia zona de aparcamiento con alta rentabilidad potencial.



