



**Tipo vivienda :** Adosado  
**Localidad :** Estepona  
**Dormitorios :** 3  
**Baños :** 4

**Piscina :** Comunitario  
**Jardín :** Comunitario  
**Orientación :** Sur  
**Vistas :** Al mar

**Vivienda :** 250 m<sup>2</sup>

- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Terraza
- ✓ Cerca del golf
- ✓ A poca distancia de la playa
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Trastero
- ✓ Aire acondicionado



Espléndida casa adosada en primera línea de playa. En una urbanización cerrada con encanto, de estilo mediterráneo y con preciosos y maduros jardines. La vivienda tiene ubicación y orientación privilegiadas

El chalet está distribuido en tres plantas. La planta baja consta de recibidor con cuarto ropero; luminoso salón con grandes puertas acristaladas que dan acceso a la terraza principal, semicubierta, de 30 m2, con fantásticas vistas y salida directa al mar y a los jardines, totalmente protegida de los vientos, por lo que se puede disfrutar de ella todo el año; amplia cocina, totalmente equipada, con dos grandes ventanas, y un aseo con ventana.

La planta alta consta de un distribuidor, tres habitaciones con armarios empotrados y dos baños completos. La principal dispone de amplio baño incorporado, con ventana, y tiene acceso directo a una hermosa terraza semicubierta de 16 m2 con excepcionales vistas al mar y a los jardines. Las otras dos habitaciones tienen acceso a sendas terrazas-balcón.

La planta semisótano es diáfana, de 70 m2 útiles, con ventanas y un baño completo.

La vivienda ofrece las máximas comodidades para disfrutarla en cualquier época del año: aire acondicionado (frío/calor) por conductos, persianas eléctricas, mosquiteras...

Además, dispone de un trastero de 9 m2, con ventana, y ubicado al lado de la vivienda.

Los amplios y bien cuidados jardines comunitarios, con salidas directas a la playa, incluyen dos piscinas, una de ellas para niños.

La playa, de arena, es poco concurrida y ofrece un bello entorno natural.

La urbanización está ubicada entre La Duquesa y Estepona, a pocos minutos de ambas localidades y con supermercados, farmacia, hospital, golf y numerosos servicios en sus cercanías. El acceso directo a una rotonda de la autovía facilita enormemente la agilidad de los desplazamientos en coche.

Plaza de garaje cerrada opcional.

Adosada, Estepona, Costa del Sol.

3 Dormitorios, 4 Baños, Construidos 200 m<sup>2</sup>, Terraza 46 m<sup>2</sup>.

Posición : Primera línea de Playa, Cerca de Colegios, Urbanización, Complejo 1ª Línea de Playa.

Orientación : Sur.

Estado : Excelente.

Piscina : Comunitaria.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio.

Vistas : Mar.

Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, ADSL / WIFI, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite.

Muebles : Opcionales.

Cocina : Equipada.

Jardín : Comunitario.

Seguridad : Recinto Cerrado.

Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Cubierto, Comunitario, Privado.

Categoría : Frente a la playa.

