



**Tipo vivienda :** Ático

**Localidad :** Marbella

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 3

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Norte

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 1 estacionamiento subterráneo

**Vivienda :** 119 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Pista de tenis
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Ascensor
- ✓ Amueblado

- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Terraza
- ✓ Pre-aire acondicionado

Fantástico ático con vistas abiertas panorámicas a la venta en Marbella. Este duplex tiene unos 119m<sup>2</sup> construidos y 15m<sup>2</sup> de terrazas, dando vida a una situación completa con sus facilidades y las hermosas vistas al mar y a la montaña, muy difíciles de encontrar.

Con orientación Sur y Norte vistas frontales al Mediterráneo y estupendas a la montaña La Concha de Marbella, bonito apartamento de dos dormitorios y tres baños completos, uno en suite. Fantástica ubicación, cerca de todo. 5 minutos en coche del Casco Antiguo sin tráfico, del Centro Comercial La Cañada, de las mejores Playas de Marbella, Puerto Banus, los colegios y sobretodo los supermercados.

Ubicado en calle a "cul du sac" y con rápido acceso a la autovía en las dos direcciones. La urbanización de buena calidad con solo 20 años de antigüedad, con pocos vecinos, muy tranquila, con buen mantenimiento y certificado de no infracción urbanística. Piscina de adultos y niños abierta todo el año. Plaza de garaje subterránea sin otras plazas lindantes y amplio trastero de 8m<sup>2</sup>.



