



**Tipo vivienda :** Ático  
**Localidad :** Torremolinos  
**Dormitorios :** 3  
**Baños :** 1

**Piscina :** Comunitario  
**Jardín :** Comunitario

**Vivienda :** 133 m<sup>2</sup>

- ✓ WiFi
- ✓ Ascensor
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Terraza
- ✓ Barbacoa
- ✓ Cerca del golf
- ✓ Electrodomésticos

Bonito ático dúplex con apli azotea y preciosas vistas al mar situado frente al famoso Parque de la Batería y al lado de todos los servicios.

Se distribuye como sigue:

Planta de entrada: Hall, cocina independiente y equipada, aseo para invitados, luminosos salón comedor con acceso al balcón con vistas panorámicas desde donde se accede a la azotea.

Planta inferior: Se accedes desde una escalera situada en el salón. Hay 3 dormitorios y un baño completo. Dos dormitorios con aire acondicionado y los 3 con armarios empotrados.

Azotea: Muy amplia con muchísima privacidad y con sol todo el día. Las vistas son panorámicas al mar y alrededores. Hay una barbacoa, trasteros, una pérgola, mesa comedor y espacio para tumbonas.

Amplio garaje subterráneo incluido en el precio.

Muy buen mantenimiento de la comunidad con elevador desde el garaje a la propiedad.  
Bonitos jardines y una preciosa piscina comunitaria.

Superficie total 133,40m<sup>2</sup>. Construidos 89,30m<sup>2</sup> más azotea de 44,10m<sup>2</sup> y garaje 37,71m<sup>2</sup>.

IBI 465€ por año. Comunidad 75€ por mes.

Año de construcción 1986.

Distancias:

Estación de tren 200 metros.

Carrefour 600 metros

Playa de la Carihuela 1.1km.

Aeropuerto de Málaga 8.6km.

El precio no es negociable!  
[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565



