



**Tipo vivienda :** Local comercial

**Localidad :** Marbesa

**Dormitorios :** 0

**Baños :** 2

**Piscina :** No

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Norte

**Vistas :** jardín

**Vivienda :** 320 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 2100 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca de la playa
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Amueblado
- ✓ Trastero
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Chimenea
- ✓ Electrodomésticos

Excelente oportunidad para invertir en un Bar y Restaurante establecido de 320 m<sup>2</sup> a tan solo 10 minutos de la playa de Marbesa, en una parcela de 2.100 m<sup>2</sup> con buen acceso al transporte publico.

Marbesa es una de las urbanizaciones más tranquilas y cotizadas de Marbella, se encuentra a unos metros de la playa y a unos 5 minutos de Calahonda, es un lugar estupendo con mucho turismo del que seguro tendrá un gran beneficio.

El restaurante de 213 m<sup>2</sup> tiene un ambiente acogedor y cuenta con una chimenea de leña, la gran terraza de 107 m<sup>2</sup> tiene hermosas vistas y es muy privada. La cocina industrial totalmente equipada, con horno a Gas, dispone de otros trasteros y zonas de preparación de alimentos.

El restaurante se encuentra a poca distancia a pie del centro comercial de Elviria y la playa local. Muy cerca se encuentra el camping que le da a la zona una gran cantidad de turistas y lugareños.

El restaurante ha estado cerrado durante algún tiempo y necesita una reforma completa, pero esto se refleja en el precio. En el exterior hay aparcamiento cubierto para 2 coches y mucho aparcamiento descubierto para clientes y también hay amplias zonas ajardinadas.

Se recomienda verlo pronto.



