



**Tipo vivienda :** Finca

**Localidad :** Alhaurín el Grande

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 2

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Suroeste

**Vistas :** Vistas montaña

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 317 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 3438 m<sup>2</sup>

✓ Armarios empotrados

✓ Instalación satélite

✓ Electrodomésticos

✓ Barbacoa

✓ Trastero

✓ Trastero

✓ Amueblado

✓ Chimenea

✓ Terraza

✓ Aire acondicionado

Encantadora finca con magníficas vistas ubicada en Alhaurín El Grande con 3.438 m<sup>2</sup> de parcela, 317 m<sup>2</sup> construidos, 4 dormitorios y 2 baños.

Esta finca con inmejorables vistas hacia el valle y montañas circundantes cuenta con 251 m<sup>2</sup> útiles, un porche de 41 m<sup>2</sup>, terraza de 25 m<sup>2</sup> y una piscina de 55 m<sup>2</sup>, se ubica en un entorno de paz y tranquilidad y a la vez a escasos 5 minutos del centro de Alhaurín El Grande, 15 del centro de Coín, 34 minutos de Málaga, 38 de Marbella y 30 del Aeropuerto.

La casa es de dos plantas. Su acceso, rodeado de jardines, se ubica en la primera planta, y esta cuenta con un amplio recibidor, un salón comedor con cocina integrada y completamente equipada, tres dormitorios y un baño. En la planta baja tenemos un garaje con área de lavadero, un dormitorio, un despacho, un baño con área de almacenaje, un salón íntimo que incluye una barra de bar y salida a una pequeña terraza, y una sala de cine familiar. Esta planta cuenta también con su propia entrada desde el exterior, que resulta conveniente para visitantes relacionados con la actividad del despacho.

La orientación de la casa es sur oeste, todas las ventanas son climalit de doble acristalamiento con rejillas de seguridad. El aire acondicionado es central (frío y calor) y hay una hermosa chimenea a leña en el salón principal. El suministro de agua es de red.

Los suelos de las áreas interiores son de gres porcelánico, que junto a los detalles de arcilla, maderas y colores cálidos le dan una acogedora atmósfera rústica contemporánea.

Las áreas exteriores están muy bien cuidadas. Los jardines son muy gratos y refrescantes, el área de la piscina incluye barbacoa, conecta directamente con el porche y disfruta de unas vistas increíbles.

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565

Contáctenos para programar su visita y compruebe en primera persona los beneficios de esta oportunidad única.



