



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Marbella

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 3

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 281 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 850 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Ascensor
- ✓ Solarium
- ✓ Pre-aire acondicionado
- ✓ WiFi
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Trastero
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Piscina climatizada
- ✓ Domótica
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Terraza
- ✓ Amueblado

Villa moderna y contemporánea a estrenar con 4 dormitorios en primera línea de Santa Clara Golf. Ubicada dentro de Soul Marbella con seguridad las 24 horas, esta hermosa casa nueva se beneficia de todas las instalaciones de piscina y spa en el lugar.

Entras a la Villa en el 1er piso donde encuentras 3 dormitorios cada uno orientado al sur/oeste con impresionantes vistas al golf, el mar y las montañas. El dormitorio principal es de gran tamaño con un maravilloso baño en suite con ducha a ras de suelo, bañera moderna, lavabo doble, inodoro y bidé. Amplios armarios empotrados en toda la vivienda y suelo radiante regulable individualmente.

Hay otros 2 dormitorios que comparten un gran baño familiar con ducha a ras de suelo.

En el nivel de la planta baja, tiene el cuarto dormitorio con baño en suite y una gran cocina Siemens de planta abierta con isla. Mucho espacio y luz con 2 juegos de puertas dobles que conducen desde el salón/comedor a las hermosas terrazas y jardines.

Plantados con bermuda, grandes palmeras, arbustos y árboles, los jardines son muy grandes con vistas increíbles y piscina privada.

Otras características incluyen un ascensor privado con fachada de vidrio que accede a todos los pisos, incluido el solárium en la azotea con vistas de 260 grados. Hay una cochera para 2 autos y un amplio estacionamiento para varios más. Cuarto de lavado separado, sistema de alarma, calefacción por suelo radiante y el último sistema de aire acondicionado hacen que esta villa sea muy atractiva. Interior diseñado con los más altos estándares, ¡se



